

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính), tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống; số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan; số 2896/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích và phạm vi, ranh giới Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 42/TTr-SCT ngày 09/01/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Cầu Quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024) của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa) do Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1 Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 (được điều chỉnh bởi khoản 2, Điều 1 Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024) của UBND tỉnh như sau:

“- Trước ngày 31/12/2025: Hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích đất lúa; điều chỉnh quy hoạch 1/500; điều chỉnh trích đo địa chính (đã hoàn thành);

- Trước ngày 31/3/2026: Hoàn thành hồ sơ thiết kế cơ sở, PCCC; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công;

- Trước ngày 30/6/2026: Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; di chuyển đường điện; hoàn trả kênh mương nội đồng (nếu có);

- Trước ngày 31/8/2026: Hoàn thành thủ tục thuê đất; cấp giấy phép xây dựng, khởi công dự án;

- Trước ngày 30/9/2027: Hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật dự án;

- Từ ngày 30/9/2027: Thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp (chỉ được đưa các dự án sản xuất kinh doanh đi vào hoạt động khi hoàn thành đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp).”

Lý do: Dự án chậm tiến độ do phải điều chỉnh lại ranh giới, giảm diện tích (giảm phần diện tích đất dân cư hiện trạng, đất nghĩa trang, đất đường giao thông quy hoạch dùng chung của CCN Cầu Quan tại Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh), phải lập lại hồ sơ trích đo và điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, chờ bố trí chỉ tiêu và thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa nên không hoàn thành thủ tục thuê đất, cấp phép xây dựng và khởi công dự án trước ngày 31/3/2026 theo quy định. Việc điều chỉnh tiến độ là phù hợp, làm cơ sở cho Chủ đầu tư hoàn thành các hồ sơ thủ tục giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án theo quy định.

2. Điều chỉnh, sửa đổi Điều 4, Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 (được điều chỉnh bởi khoản 3, Điều 1 Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024) của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu **đến hết ngày 31/8/2026**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục thuê đất, cấp phép xây dựng, khởi công xây dựng dự án do nguyên nhân thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021; số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 và số 2896/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không

được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “huyện Nông Cống”, “xã Trung Chính và xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống” và “xã Hoàng Sơn” thành “xã Trung Chính” tại các Quyết định: Số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021; số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 và số 2896/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3180/QĐ-UBND ngày 19/8/2021; số 5126/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 và số 2896/QĐ-UBND ngày 26/8/2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trung Chính; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T01.70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm