

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v không chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đá Việt Yên.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 8305/TTr-SKHĐT ngày 13/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất không chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên; không xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Công ty TNHH Đá Việt Yên; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời Công ty TNHH Đá Việt Yên đảm bảo theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan:

- Rà soát lại quy hoạch sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa; đề xuất phương án xử lý, đảm bảo việc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

- Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án khu kinh doanh, trưng bày, giới thiệu sản phẩm đá xây dựng, đá mỹ nghệ tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đá Việt Yên theo đúng quy định của pháp luật; trường hợp dự án vẫn

chưa hoàn thành, thuộc đối tượng chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, thì kịp thời tổ chức kiểm tra, thanh tra để xác định hành vi vi phạm theo quy định tại điểm i Điều 64 Luật Đất đai năm 2023, khoản 44 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH_(Đông-72349).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng