

Số: 432 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2017

V/v Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và công trình giao thông đề nghị không thu hồi đất Khu ẩm thực Rừng trong phố thực hiện dự án Khu đô thị mới ven Sông Hạc, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tổng Công ty Bất động sản Đông Á;
- Công ty TNHH XD dân dụng và công trình giao thông.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 126/VPCT ngày 08/11/2016 của Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và công trình giao thông về việc đề nghị không thu hồi đất Khu ẩm thực Rừng trong phố thực hiện dự án Khu đô thị mới ven Sông Hạc, thành phố Thanh Hóa; Công văn số 101/BC-ĐA ngày 05/12/2016 của Tổng Công ty Bất động sản Đông Á về việc báo cáo phần diện tích đất hành lang Sông Hạc đã được phê duyệt trong Mật bằng quy hoạch dự án Khu đô thị mới ven Sông Hạc, không thuộc diện tích 2.341,5 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và công trình giao thông. Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 20/STNMT-QLĐĐ ngày 04/01/2017;

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị ven Sông Hạc được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 14/9/2012; có 04 căn biệt thự nằm trong phạm vi khu đất Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông đang quản lý sử dụng, nằm ngoài diện tích 2.341,5 m² đất Công ty được giao lâu dài; trong đó có 03 căn biệt thự theo quy hoạch nằm trên các công trình hiện có của Công ty đang sử dụng. Tại Công văn số 4788/UBND-KTTC ngày 10/11/2006 về việc kiểm kê, đền bù, tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị mới ven sông Hạc và cải tạo sông Hạc, thành phố Thanh Hóa. Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo: Toàn bộ phần diện tích hành lang Sông Hạc, hiện tại Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông Thanh Hóa đang sử dụng, nằm trong phạm vi mật bằng quy hoạch chi tiết cải tạo Sông Hạc và dân cư ven sông (đoạn từ cầu đường sắt đến cầu 4 voi) thành phố Thanh Hóa, đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 11/01/2006, không thuộc phạm vi diện tích 2.341,5 m² mà UBND tỉnh đã phê duyệt giao đất lâu dài cho Công ty tại Quyết định số 3830/QĐ-CT ngày 17/11/2003, phải thực hiện giải phóng theo đúng quy định hiện hành của

Nhà nước. Vì vậy, việc Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và công trình giao thông về việc đề nghị không thu hồi đất Khu ẩm thực Rừng trong phố thực hiện dự án Khu đô thị mới ven Sông Hạc, thành phố Thanh Hóa (tại Công văn số 126/VPCT ngày 08/11/2016) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

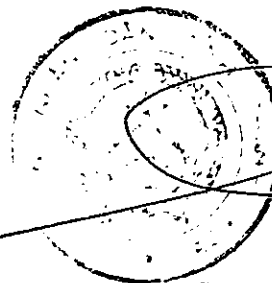
- Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương tổ chức thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị mới ven Sông Hạc do Tổng Công ty Bất động sản Đông Á làm chủ đầu tư, để chủ đầu tư lập hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định giao đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu. VT, NN.

Thang3ĐB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền