

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 11296/TTr-STC ngày 29/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông, bà có tên sau đây:

1. Chủ tịch Hội đồng: Đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Đồng chí Giám đốc Sở Tài chính.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Đồng chí Lê Văn Tiến, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Đồng chí Mai Xuân Bình, Giám đốc Sở Tư pháp.
- Đồng chí Nguyễn Tiến Hiệu, Giám đốc Sở Công Thương.

- Đồng chí Trịnh Huy Triều, Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

- Đồng chí Trịnh Xuân Thúy, Chánh Thanh tra tỉnh.

- Đồng chí Hoàng Văn Đồng, Giám đốc Sở Xây dựng.

- Đồng chí Trần Duy Bình, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông.

- Đồng chí Lê Văn Trung, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Đồng chí: Lê Văn Cường, Giám đốc Sở Y tế.

- Đồng chí Nguyễn Văn Dương, Phó Trưởng Thuế tỉnh.

- Đồng chí Giám đốc Sở Nội vụ.

- Chủ tịch UBND các xã, phường.

- Đại diện cơ quan, tổ chức, tư vấn có chức năng tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

Điều 2. Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định Bảng giá đất, Bảng giá đất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024, quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng.

1. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; thực hiện các trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng ký văn bản; sử dụng con dấu của Sở Tài chính trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng ký văn bản.

3. Giao Sở Tài chính:

a) Tham mưu, đề xuất Chủ tịch Hội đồng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ cho Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng (nếu cần thiết).

b) Mời tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất tham gia thành viên Hội đồng và mời đại diện cơ quan, tổ chức có liên quan tham dự cuộc họp thẩm định của Hội đồng (nếu cần thiết).

c) Tham mưu, trình Chủ tịch Hội đồng quyết định lập Tổ giúp việc để giúp việc cho Hội đồng theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 13 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định liên quan đến thành lập, kiện toàn Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTTC_(ĐNV).
- QDHĐGD 25-02

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Anh