

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Anh Phát Petro
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp tại xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai,
lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày
22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành
dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện
thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh
Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định
số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu
chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối
hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án
đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 2765/QĐ-UBND ngày
02/08/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1215/TTr-STNMT ngày 22/9/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Anh Phát Petro (mã số doanh nghiệp
2802493498, địa chỉ trụ sở chính: số 306B Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố

Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

- a. Diện tích đất trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 2.926,5 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 3.189,6 m²).
- b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ (dự án Cửa hàng xăng dầu).
- c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.
- d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục Bản đồ địa chính số 523/TLBD, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 28/8/2023.

2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để Công ty cổ phần Anh Phát Petro được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Anh Phát Petro lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Giang thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Anh Phát Petro.

4. Công ty cổ phần Anh Phát Petro:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Giang; Công ty cổ phần Anh Phát Petro và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang