

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1079 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất
Dự án: Trường mầm non tại Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi,
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 5/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án Trường mầm non tại Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 18/3/2016 về việc phê duyệt Phương án giá đất làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án: Trường mầm non tại Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Trường mầm non tại Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

a) Vị trí khu đất: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 858/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2015. Khu đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc: Tiếp giáp đường nhựa độ rộng 7,5m, vỉa hè 4m.
- + Phía Nam: Tiếp giáp đường nhựa độ rộng 10,5m, vỉa hè 6m.
- + Phía Đông: Tiếp giáp đường nhựa độ rộng 7,5m, vỉa hè 4m.
- + Phía Tây: Tiếp giáp đường nhựa độ rộng 7,5m, vỉa hè 4m.

b) Diện tích khu đất: 4.897,18 m²;

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trường mầm non;

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Giá đất bình quân để tính tiền thuê đất: 8.402.000 đồng/m² (Tám triệu, bốn trăm linh hai nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định tiền thuê đất cho Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa theo quy định.

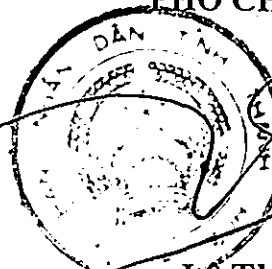
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *UKH*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT.
- QDKP 16-104

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *đar*



Lê Thị Thìn