

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUAN HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Quan Hóa, ngày tháng 4 năm 2024

V/v thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 04/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 19654/UBND-NN ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 04/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Quan Hoá báo cáo như sau:

Đề tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các hồ sơ công việc còn tồn đọng, các vướng mắc trong việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh đối với các trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, đất giao không đúng thẩm quyền, đất sử dụng vi phạm pháp luật về đất đai và các trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp có sai khác về diện tích so với thực tế, thông tin không chính xác, đầy đủ theo các quy định hiện hành; không đùn đẩy trách nhiệm, chuyển hồ sơ lòng vòng, nhiều lần, yêu cầu bổ sung thành phần hồ sơ khác ngoài quy định, kéo dài thời gian gây bức xúc cho người dân, doanh nghiệp. UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quan Hoá, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho người dân trên địa bàn, tích cực hỗ trợ, hướng dẫn người dân trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện TTHC đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Niêm yết công khai bộ thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành; việc thu phí, lệ phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 289/2022/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; thu đơn giá dịch vụ đo đạc thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh và các khoản thu theo quy định của pháp luật.

UBND cấp xã tuyên truyền, phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng, loa truyền thanh đến tổ chức, người dân trong quá trình thực hiện TTHC nếu phát hiện cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có biểu hiện gây phiền hà, sách nhiễu, tiêu cực trong thực thi nhiệm vụ được giao thì kịp thời phản ánh, kiến nghị về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để xử lý, giải quyết theo quy định. Việc phản ánh, kiến nghị đề nghị tổ chức, người dân ghi rõ họ và tên, số điện thoại, địa chỉ liên hệ và nội dung phản ánh, kiến nghị (kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng cứ nếu có) để làm cơ sở xác minh giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

Bộ phận một cửa trực thuộc Văn phòng HĐND và UBND phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm soát việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy trình một cửa quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính và Bộ thủ tục hành chính được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Xử lý nghiêm những trường hợp tiếp nhận, giải quyết hồ sơ vi phạm quy định cơ chế một cửa liên thông, những trường hợp trả hồ sơ quá 01 lần vi phạm quy định “Ba không” của UBND tỉnh. Việc trả hồ sơ phải lập thành 03 liên gửi công dân, Bộ phận một cửa của huyện và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để kiểm soát chặt chẽ việc trả hồ sơ cho công dân.

Kết quả trên địa bàn huyện, các hồ sơ người dân được giải quyết đúng hạn, không xảy ra tình trạng kiện cáo, kiến nghị, gây bức xúc.

UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c)
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Thị Nga