

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cụm công nghiệp Xuân Phú, xã Phú Nghiêm, huyện Quan Hóa

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 5439/UBND-CN ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao chuẩn bị Báo cáo phục vụ Hội nghị giao ban tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Sau khi tiến hành kiểm tra, rà soát công tác giải phóng mặt bằng cụm công nghiệp trên địa bàn quản lý, UBND huyện Quan Hóa báo cáo như sau:

Trên địa bàn huyện Quan Hóa có 01 cụm công nghiệp là cụm công nghiệp Xuân Phú đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích quy hoạch là 20,51ha. Trong đó, đất xây dựng công nghiệp là 16,01ha còn lại là đất xây dựng khác phục vụ cho cụm công nghiệp.

1. Về công tác giải phóng mặt bằng

UBND huyện Quan Hóa không trực tiếp tiến hành GPMB và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp; công tác giải phóng mặt bằng do các doanh nghiệp đến đầu tư xây dựng trực tiếp tiến hành thực hiện GPMB theo đúng trình tự thủ tục pháp lý và chi trả hỗ trợ đền bù cho nhân dân đúng theo đơn giá quy định của Nhà nước, trong cụm công nghiệp Xuân Phú có 08 lô đất, các doanh nghiệp đăng ký đầu tư đã giải phóng mặt bằng 06 lô đất trong cụm công nghiệp.

1.1. Hợp tác xã Thương mại và Dịch vụ Du lịch Sinh Vượng (Lô đất số 03 diện tích S = 1,886 ha).

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất gạch không nung. Được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 16/8/2017; Cho thuê đất số 1440/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 về việc cho Hợp tác xã Thương mại và Dịch vụ Sinh Vượng thuê đất xã Phú Nghiêm. Hiện nay, hợp tác xã đang hoạt động ổn định.

1.2. Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn (Lô đất số 08 diện tích S= 1,465 ha).

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất đũa tre, tăm tre, ván ép, ván mỏng. Được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số QĐ 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017. Quyết định cho thuê đất số 4431/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 đã đầu tư xây dựng, hiện nay Công ty đang dừng hoạt động.

1.3. Công ty cổ phần chế biến lâm sản Phú Thành (Lô đất số 04 diện tích 2,838 ha).

Ngành nghề kinh doanh: Chế biến lâm sản, sản xuất các sản phẩm từ tre luồng và hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu. Được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 27/5/2019, hiện nay, đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng nhưng chưa thực hiện san lấp mặt bằng, chưa thực hiện đầu tư.

1.4. Công ty TNHH Sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp (Lô đất số 05,06,07 diện tích $S = 3,96$ ha) đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ và chế biến tre luồng xuất khẩu. Được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 16/8/2017; Quyết định cho thuê đất số 4271/QĐ-UBND ngày 08/11/2017, hiện nay công ty đang sản xuất.

1.5. Công ty TNHH chế biến lâm sản Đăng Dương (Lô số 02 diện tích $S=2,23$ ha) đã đăng ký kinh doanh chưa được phê duyệt mặt bằng nên chưa giải phóng mặt bằng, chưa triển khai tổ chức thực hiện dự án, hiện tại còn lô đất số 01, diện tích 1,45ha chưa có doanh nghiệp đăng ký đầu tư.

2. Mặc dù Cụm công nghiệp Xuân Phú được thành lập từ năm 2013, đã có doanh nghiệp, hợp tác xã đăng ký, lập dự án, đầu tư, hoạt động sản xuất. Tuy nhiên, về hạ tầng (mặt bằng, giao thông, điện, cấp nước, xử lý nước thải,...) của Cụm công nghiệp đều do các doanh nghiệp, hợp tác xã tự đầu tư nên chưa đồng bộ, không hấp dẫn, khó thu hút nhà đầu tư.

Tính đến thời điểm hiện tại, cụm công nghiệp Xuân Phú, xã Phú Nghiêm có 05 doanh nghiệp tham gia đăng ký đầu tư sản xuất kinh doanh với tổng diện tích đã lấp đầy là 12,43ha/16,01ha (trong đó: 04 doanh nghiệp đã thực hiện giải phóng mặt bằng, tuy nhiên 03 doanh nghiệp thực hiện các bước đầu tư xây dựng, còn 02 lô đất diện tích 3,68 ha hiện tại chưa GPMB). Nguyên nhân: 01 doanh nghiệp chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, 01 lô đất chưa có doanh nghiệp đăng ký đầu tư, vì vậy chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

UBND huyện Quan Hóa báo cáo Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Thị Nga