

Số: /BC-UBND

Quan Hoá, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thanh tra, kiểm tra các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện Quan Hoá

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 4032/UBND-CN ngày 26/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Quan Hoá đã thực hiện giao các phòng ban chuyên môn tiến hành thanh kiểm tra, rà soát, tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện với các nội dung cụ thể như sau:

- Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng đảm bảo việc tuân thủ theo quy hoạch đã được phê duyệt. Các dự án công trình trên địa bàn huyện phải được thiết kế, thực hiện thẩm định, phê duyệt, cấp giấy phép xây dựng đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án.

- Huyện Quan Hoá đã thực hiện phân công, phân cấp quản lý về trật tự xây dựng theo đúng quy định; giao cho UBND các xã, thị trấn căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng đảm bảo việc tuân thủ theo quy hoạch đã được phê duyệt. Thực hiện kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với công trình trên địa bàn quản lý; việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm.

Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được phê duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư (chủ nhà) sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ, phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong khu đô thị và các khu vực tuyến phố, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định.

Kết quả thanh tra, kiểm tra về các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện Quan Hoá chi tiết có trong phụ lục gửi kèm theo báo cáo.

UBND huyện Quan Hoá báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Thị Nga

PHỤ LỤC

Báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện Quan Hoá

(Kèm theo Báo cáo số/BC-UBND ngày ... tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Quan Hoá)

STT	Thời kỳ báo cáo	Tổng số công trình được thanh tra, kiểm tra	Số lượng công trình vi phạm				Kết quả xử lý vi phạm						
			Không phép	Sai phép	Sai thiết kế đô thị	Vi phạm khác	Số lượng công trình đã khắc phục hậu quả <small>(Cấp mới GPXD; cấp điều chỉnh GPXD, xử lý khác...)</small>	Số lượng công trình bị phá dỡ	Số lượng quyết định XPVP HC	Tổng số tiền XP VPHC <small>(Triệu đồng)</small>	Số QĐ XPVPHC đã chấp hành	Số lượng QĐ XPVPHC bị cưỡng chế thi hành	Số tiền XP VPHC đã thực hiện <small>(Triệu đồng)</small>
1	Năm 2023	20	0	0	0	0							
2	Từ đầu năm 2024 đến nay	11	0	0	0	0							