

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực đường
Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa tại Tờ trình số 359/TTr-VQH ngày 30 tháng 10 năm 2013; của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3881/TTr-SXD ngày 26 tháng 11 năm 2013 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới khu vực lập quy hoạch:

- Phía Đông giáp: biển Đông;
- Phía Tây giáp: Đường Thanh Niên;

- Phía Nam giáp: Núi Trường Lệ;

- Phía Bắc giáp: Đường Trần Nhân Tông và khu resort Vạn Chài.

Diện tích lập quy hoạch: 190 ha.

2. Tính chất, chức năng:

Là không gian ven biển của đô thị du lịch biển Sầm Sơn, với các chức năng: tắm biển, nghỉ mát, nghỉ dưỡng, các hoạt động gắn với Trung tâm hội nghị, hội thảo và quảng trường biển. Là nơi tổ chức các lễ hội, sinh hoạt cộng đồng và các hoạt động văn hóa, thể thao cấp đô thị.

3. Quy hoạch sử dụng đất.

STT	Lô chức năng	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ trọng (%)
I	Khách sạn nâng cấp, hợp khối từ các nhà nghỉ tư nhân (quy mô dịch vụ khoảng 10.120 phòng nghỉ)	KSHK	87.191,3	4,6
II	Khách sạn nâng cấp đạt tiêu chuẩn 3* trở lên (quy mô dịch vụ khoảng 23.459 phòng nghỉ)	KSNC	139.269,6	7,3
III	Khách sạn xây dựng mới đạt tiêu chuẩn 3* trở lên (quy mô phục vụ khoảng 36.915 phòng nghỉ)	KSM	146.579,8	7,7
IV	Khách sạn mới thuộc các dự án đang triển khai (quy mô khoảng 5.249 phòng)	KSCN	90.426,8	4,8
V	Khuôn viên cây xanh	KVCX	3.766,5	0,2
VI	Đất dịch vụ công cộng	DVCC	7.948,7	0,4
VII	Dịch vụ du lịch cộng đồng	DLCĐ	10.924,0	0,6
VIII	Quảng trường tâm linh	QTTL	5.055,5	0,3
IV	Đền Độc Cước và vùng cảnh quan tự nhiên	ĐĐC - CQĐC	25.069,7	1,3
X	Khuôn viên bãi tắm (khuôn viên cây xanh, bãi cát, bãi tắm)	CXBT - BC	365.630,1	19,2

STT	Lô chức năng	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ trọng (%)
*	Khuôn viên cây xanh bãi tắm	CXBT	71.261,0	3,7
*	Bãi cát - bãi tắm	BC	294.369,1	15,5
XI	Trung tâm hội nghị hội thảo - Quảng trường biển - phố đi bộ - khách sạn (sẽ phê duyệt riêng trong đồ án khác)	TTCC	404.408,4	21,3
XII	Dân cư hiện trạng cải tạo	DCCT	40.235,2	2,1
XIII	Đất tái định cư	TĐC	2.317,2	0,1
XIV	Dự án tái định cư Hồng Thắng	TĐCHT	82.670,9	4,3
XV	Trạm đo sóng	CQHT	797,2	0,0
XVI	Trường dự bị Đại học dân tộc	GD1	10.541,4	0,6
XVII	Sân thể thao phường Bắc Sơn	TT	7.250,9	0,4
XVIII	Bãi đỗ xe (khoảng 1.250xe)	P	22.399,5	1,2
XIX	Trạm bơm nước thải	TB	1.558,5	0,1
XX	Đường giao thông nội bộ khu	ĐNB	11.241,1	0,6
XXI	Giao thông đô thị		437.635,7	22,9
	Tổng diện tích toàn khu (quy mô dịch vụ khoảng 75.742 phòng nghỉ)		1.900.600,8	100,0

4. Tổ chức không gian:

Không gian khu vực đường Hồ Xuân Hương phát triển trên cơ sở các trục không gian chủ đạo đã được xác định trong Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sầm Sơn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

4.1. Cấu trúc không gian:

a) Các trục cảnh quan hướng biển chính (Đông - Tây):

- Gồm các trục đường Lê Lợi, Lê Thánh Tông, Nguyễn Khuyến và Trần Nhân Tông. Tổ chức dải phân cách giữa lớn, bố trí cây cảnh, cây hoa

đặc trưng địa phương như: cây dừa, kè...; biểu tượng, công chào mang tính nghệ thuật. Đoạn phố đi bộ Nguyễn Khuyến tổ chức theo dạng công viên gắn với quảng trường biển với các hoạt động cộng đồng như đi bộ, dịch vụ vui chơi giải trí, thương mại.

- Tổ chức các tuyến đi bộ mang các đặc trưng riêng, như: Phố Tây Sơn là phố vui chơi giải trí; phố Bà Triệu là phố thương mại dịch vụ, spa; phố Lê Thánh Tông là phố ẩm thực, tạo sự kết nối giữa khu dịch vụ du lịch phía Đông với các khu chức năng phía Tây như các khu ở, khu sinh thái ven Sông Đơ, khu trung tâm hành chính mới và các trung tâm chuyên ngành khác.

b) Các trục theo hướng Bắc - Nam: Bao gồm các trục đường Hồ Xuân Hương, Nguyễn Du và Thanh Niên.

- Trục đường Hồ Xuân Hương là trục cảnh quan chính của đô thị, với các hoạt động đi bộ, ngắm cảnh là chính.

- Trục đường Thanh Niên và đường Nguyễn Du là tuyến giao thông chính đô thị, với chức năng phục vụ du lịch, thương mại.

c) Không gian kiến trúc:

- Không gian dọc đường Thanh Niên, Nguyễn Du: chủ yếu gồm các khách sạn, dịch vụ thương mại cao tầng;

- Không gian các tuyến đường Tây - Đông: thấp dần ra phía Biển;

- Không gian dọc đường Hồ Xuân Hương: Bố trí khu khách sạn, dịch vụ phía Tây; phố đi bộ, khuôn viên bãi tắm Phía Đông.

4.2. Không gian trọng tâm Khu vực phía Tây đường Hồ Xuân Hương

- Đoạn từ núi Trường Lệ đến đường Trần Nhân Tông:

a) Các công trình khách sạn:

- Không gian nhà nghỉ tư nhân, nhà dân hiện có khu vực từ đền Độc Cước đến đường Lê Thánh Tông: Cải tạo chỉnh trang mặt đứng, hợp khối kiến trúc các công trình liền kề, đồng nhất ngôn ngữ kiến trúc các tuyến; Các mảnh đất có diện tích < 70 m² không được phép xây dựng khách sạn (khuyến khích liên doanh, liên kết với cơ sở lân cận hoặc chính quyền đền bù tạo quỹ đất đủ lớn để xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 1 sao trở lên hoặc tổ chức các chức năng dịch vụ công cộng);

- Đối với các khách sạn hiện có quy mô đất nhỏ hơn 500m² phải đảm bảo tiêu chuẩn 1 sao trở lên;

- Cải tạo không gian kiến trúc, nâng cấp dịch vụ các khách sạn có quy mô, quỹ đất lớn như: Chămpa, Marino, Lê Lợi, Bông Sen, Kế Hoạch, Hoa Hồng; Dệt Lụa, 296; Bộ Xây dựng, Công Đoàn Thanh Hóa, Mai Trang, Biên Phòng, Tư lệnh bảo vệ Lăng, Bệnh viện điều dưỡng phục hồi chức năng theo hướng hiện đại, cao tầng, đạt tiêu chuẩn 3 sao trở lên.

- Các khách sạn xây dựng mới phải có diện tích đất tối thiểu 300m², kiến trúc hiện đại, cao tầng, đạt tiêu chuẩn 3 sao trở lên.

- Tổ chức công trình tạo điểm nhấn tại khu vực các nút giao chính của các trục Đông – Tây như: Lê Lợi, Lê Thánh Tông, Bà Triệu, Trần Nhân Tông và khu vực Trung tâm hội nghị - hội thảo, quảng trường biển, phố đi bộ Nguyễn Khuyến với đường Thanh Niên và Hồ Xuân Hương.

- Khách sạn hiện có, diện tích đất 5.000 m² – 10.000 m² phải đảm bảo bãi đỗ xe cho 20% số buồng trở lên. Các khách sạn nâng cấp xây dựng mới có diện tích đất >5.000 m² phải đảm bảo bãi đỗ xe cho 80% số buồng trở lên, khuyến khích làm bãi đỗ xe ngầm.

b) Các công trình dịch vụ công cộng:

- Phân bố chủ yếu dọc phía Tây tuyến đường Hồ Xuân Hương và đường Thanh Niên đoạn từ chân núi Độc Cước đến đường Nguyễn Hồng Lễ. Là không gian dịch vụ mới, đồng bộ, kiến trúc hiện đại, độc đáo, đẹp, mang tính biểu tượng cao, thay thế cho các kiốt hiện nay ở phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

- Tổng số 13 lô đất dịch vụ quy mô từ 98,7 - 2.795,1m²/lô, tổng diện tích khoảng 7.948,7m² phân bố dọc đường Hồ Xuân Hương, tổ chức dịch vụ công cộng phục vụ tắm biển: giải khát, cho thuê phao bơi, áo tắm, tắm nước ngọt, vệ sinh, đồ lưu niệm,...

- Bố trí một khu dịch vụ du lịch cộng đồng có diện tích đất khoảng 10.924,0m² tại phường Trung Sơn. Tổ chức theo mô hình chợ quê, hỗ trợ người dân bản địa trong việc trao đổi, giới thiệu quảng bá sản vật địa phương với khách du lịch.

- Đoạn từ đường Nguyễn Hồng Lễ đến đường Hai Bà Trưng thuộc dự án Phố đi bộ - Quảng trường biển - Trung tâm hội nghị hội thảo và khách sạn 5 sao trở lên (sẽ phê duyệt riêng trong đồ án khác). Tổ chức thành quần thể các công trình công cộng với không gian mở đa năng, phố đi bộ (tổ chức kiểu công viên cây xanh – dịch vụ vui chơi giải trí); Quảng trường biển với công trình biểu tượng nghệ thuật tạo điểm nhấn, sân khấu, đường, tranh tượng nghệ thuật. Là nơi tổ chức các lễ hội, các sự kiện văn hóa lớn của Sầm Sơn.

- Khôi phục lại cảnh quan tự nhiên của đền Độc Cước, dỡ bỏ các hàng quán phía Đông Nam tuyến đường đường lên đền (đoạn từ đầu đường Thanh Niên – đền) và khu vực núi đá phía Bắc đền. Các công trình kiến trúc trong khu vực vành đai 2 của đền không cao quá 4 tầng.

- Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Trần Nhân Tông: Cập nhật các dự án đã được phê duyệt; dự án khu biệt thự cao cấp Quảng Cư sẽ phê duyệt riêng trong đồ án điều chỉnh. Quỹ đất còn lại tổ chức khách sạn cao cấp đạt tiêu chuẩn 4 sao trở lên.

4.3. Không gian trọng tâm Khu vực khuôn viên bãi tắm phía Đông đường Hồ Xuân Hương:

- Tổ chức quảng trường văn hóa tâm linh ở khu vực công phía Bắc đền Độc Cước, quảng trường biển Tây Sơn và quảng trường biển - phố đi bộ Nguyễn Khuyến.

- Tổ chức vỉa hè phía Đông kết hợp với khuôn viên bãi tắm tạo không gian mềm mại, linh hoạt. Kiến tạo tuyến đi bộ đặc trưng cho khu du lịch biển Sầm Sơn, bố trí các công trình tiểu cảnh nghệ thuật, các tiện ích phục vụ đi bộ ngắm cảnh theo các chủ đề:

+ Chủ đề 1: Quảng trường tâm linh - Đất nước - Con người (đoạn từ chân núi Trường Lệ đến cửa biển Bà Triệu): Tổ chức giới thiệu về nghề đánh bắt hải sản kết hợp với bến thuyền phía Đông Quảng trường tâm linh.

+ Chủ đề 2: Tuổi trẻ - Tình yêu - Thiên nhiên (đoạn từ cửa biển Bà Triệu đến Quảng trường biển): Tổ chức các khu vực vui chơi trên cát như bóng chuyền bãi biển, kéo co, điêu khắc cát, nghệ thuật sắp đặt trên cát...

+ Chủ đề 3: Vườn hoài niệm (đoạn từ Quảng trường biển đến Vạn Chài Resort): Đây là không gian đệm giữa không gian năng động phía Nam với

không gian du lịch sinh thái Quảng Cư. Bảo vệ phát triển khu rừng phòng hộ (dải phi lao) hiện có.

- Bố trí 02 bến thuyền du lịch tại bãi cát phía Bắc đèo Độc Cước, phường Trường Sơn và phía Nam cửa biển Hai Bà Trưng thuộc phường Trường Sơn và xã Quảng Cư.

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

5.1. Quy hoạch giao thông:

- Đường Lê Lợi: Chiều dài đoạn tuyến khoảng 191,7m, chỉ giới đường đỏ 34,0m. Mặt đường 9,0mx2, phân cách 4,0m, vỉa hè 6,0mx2. Kết cấu bê tông nhựa;

- Đường Trần Nhân Tông: Chiều dài đoạn tuyến khoảng 462,2m, chỉ giới đường đỏ 46,0m. Mặt đường 8,0mx2, phân cách 20,0m, vỉa hè hai bên rộng 5,0mx2. Kết cấu bê tông nhựa.

- Mở rộng, nâng cấp các tuyến đường chính đô thị bao gồm các tuyến đường Hồ Xuân Hương, Thanh Niên, Nguyễn Du, Tây Sơn, Bà Triệu tuân thủ hướng tuyến, lộ giới theo quy hoạch chung thị xã Sầm Sơn.

- Nắn chỉnh lộ giới trục cảnh quan Hồ Xuân Hương. Từ chân núi Độc Cước đến đường Hai Bà Trưng mở rộng chủ yếu về phía Đông. Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến Quảng Cư mở rộng đường chủ yếu về phía Tây. Chiều dài đoạn tuyến 3.635,2 m; chỉ giới đường đỏ 37,5m, lòng đường 11,25mx2, phân cách 3,0m, hè phía Tây 6,0m, hè phía Đông 6,0 m – 14,0m.

- Đường Thanh Niên mở rộng về phía Đông là chính. Chiều dài đoạn tuyến 3.538,3m. Đoạn từ núi Trường Lệ đến đường Lê Thánh Tông chỉ giới đường đỏ 34,0m, lòng đường 9,0mx2, phân cách 2,0m, hè 7,0mx2. Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến đường Trần Nhân Tông chỉ giới đường đỏ 43,0m, lòng đường 11,5mx2, phân cách 5,0m, hè 7,5mx2. Vị trí giao với phố đi bộ Nguyễn Khuyến bố trí hầm bán chui cho đường Thanh Niên.

- Đường Nguyễn Du mở rộng về hai phía Đông và Tây. Chiều dài đoạn tuyến 754,8m. Đoạn từ núi Trường Lệ đến đường Lê Thánh Tông chỉ giới đường đỏ 37,5m, lòng đường 11,25x2, phân cách 3,0m, hè 6,0x2.

- Mở rộng nâng cấp, tổ chức mới các tuyến đường nội bộ. Chi giới đường đỏ các tuyến đường khoảng 7,5m - 32,0m. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa.

- Phố đi bộ Nguyễn Khuyến (không gian mở đa năng), chiều rộng 94,0m.

- Giao thông tĩnh: Tổ chức 05 điểm đỗ xe tổng diện tích khoảng 22.399,5 m² (1.250 xe) xác định tại các vị trí: chân núi Trường Lệ (khu đất đội quy tắc đô thị và khu đất thu hồi của công ty CP Intimex); dọc đường Tô Hiến Thành (dải đất phía Nam nhà khách Tỉnh ủy); dọc đường Lê Lợi (dải đất phía Nam thuộc KS Lê Lợi); phía sau trạm bơm nước thải; phía Tây đường Thanh Niên thuộc phường Trung Sơn. Bãi xe ngầm dưới phố đi bộ Nguyễn Khuyến.

5.2. San nền:

- Cao độ thấp nhất của khu vực là 2,85m về phía Bắc giáp khu Quảng Cư, cao nhất là 6,5m về phía Nam giáp núi Trường Lệ.

- Xây dựng hệ thống kè bê tông bảo vệ dọc theo mép hè phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

5.3. Trồng cây xanh:

- Cây xanh trên trục giao thông chính, trong các khuôn viên, phố đi bộ phía Tây đường Hồ Xuân Hương trồng các loại cây như: phượng, bằng lăng, muồng vàng, si, phượng, long não, sấu, sao đen, thông, xà cừ, ngâu...

- Cây xanh trên khuôn viên bãi tắm đoạn từ đền Độc Cước đến đường Lê Thánh Tông trồng các loại cây chủ yếu như: dừa, si, phi lao trồng theo khóm, bàng, cây hoa dừa cạn, cỏ ventiver, hoa muống biển... Đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến quảng trường biển trồng các loại cây chủ yếu như: phi lao trồng theo khóm, bàng, bằng lăng, cây hoa dừa cạn, cỏ ventiver, hoa muống biển. Đoạn từ quảng trường biển đến đường Trần Nhân Tông, tổ chức bảo vệ và phát triển rừng phi lao (rừng phòng hộ) ven biển hiện có ở khu vực Quảng Cư.

- Trên vỉa hè trồng cây bóng mát kết hợp với bồn hoa, trên bãi cát tổ chức theo kiểu vườn hoa công viên. Chiều rộng khuôn viên bãi cát khoảng 10m.

5.4. Cấp nước:

- Nguồn nước cấp cho thị xã Sầm Sơn, lấy từ nhà máy nước của thành phố Thanh Hoá có công suất dự kiến đến năm 2025 là $Q = 200.000\text{m}^3/\text{ngđ}$. Nhu cầu sử dụng nước của toàn khu vực $30.783,6\text{ m}^3/\text{ngđ}$.

- Khu vực phía Nam đường Lê Thánh Tông chuyển dịch hệ thống đường ống đã có cho phù hợp với tuyến giao thông.

- Khu vực phía Bắc đường Lê Thánh Tông đến đường Trần Nhân Tông nguồn nước được lấy từ đường ống cải dịch D200 nằm trên đường Nguyễn Du và đường ống cải dịch D150 nằm trên đường Lê Thánh Tông.

- Tổ chức hệ thống theo mạng vòng kết hợp với mạng cụt. Các ống HDPE cấp nước được đặt dưới vỉa hè. Chiều sâu chôn ống cấp nước chính $h_{\text{min}} = 0,5 \div 0,7\text{ m}$ so với mặt hè.

- Các trụ cứu hoả loại nổi D110 có khoảng cách trung bình 150 m/trụ.

- Tại khu khuôn viên cây xanh, công viên, dải phân cách, vòng xoay; Sử dụng hệ thống tưới nước tự động.

5.5. Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thoát nước thải. Toàn bộ lượng nước mưa của khu vực này được thu gom bằng hệ thống cống tròn BTCT đường kính dự kiến D600 - D1200 thoát ra biển qua các cống ngang hiện có nằm trên đường Hồ Xuân Hương.

- Phần nước thoát ra biển thông qua các cửa biển bố trí dọc khuôn viên phía Đông đường Hồ Xuân Hương. Khoảng cách các cửa thoát từ 100 - 350m/cửa, có cốt cao độ bằng với mép đường Hồ Xuân Hương.

5.6. Hệ thống thoát nước thải:

- Phân thành 2 lưu vực chính: Lưu vực 1: Giới hạn từ chân núi Trường Lệ đến phía Nam đường Lê Thánh Tông. Lưu vực 2: Giới hạn từ phía Bắc đường Lê Thánh Tông đến đường Trần Nhân Tông (giáp xã Quảng Cư).

- Toàn bộ lượng nước thải được thu gom bằng hệ thống cống tròn BTCT D300-D600 chạy dọc dưới vỉa hè và dẫn về trạm bơm thoát nước thải.

+ Lưu vực 1 dẫn về trạm bơm nước thải hiện có (công suất 400m³/h) tại phía Đông – Nam nút giao thông đường Thanh Niên và đường Bà Triệu, bơm dẫn dọc theo đường Bà Triệu, đoạn đường nối dài đường Lý Tự Trọng, đường Lê Thánh Tông dẫn ra hồ xử lý sinh học tại bãi rác.

+ Lưu vực 2 dẫn về trạm bơm nước thải xây mới (công suất 400m³/h) tại phía Bắc đường Nguyễn Hồng Lễ, bơm dẫn dọc theo đường Nguyễn Hồng Lễ dẫn ra hồ xử lý sinh học tại bãi rác. Xử lý đạt tiêu chuẩn loại B (TCVN 51-1984) trước khi thải ra sông Đơ.

- Khi chưa thực hiện được hệ thống thoát nước thải và nước mưa theo quy hoạch, để đáp ứng nhu cầu thoát nước thải hiện tại của khu vực, cần bố trí 03 trạm bơm tăng áp tại: phía Đông khách sạn Biển Nhớ, khách sạn Mai Trang và Sơn Trang II.

- Tổng lưu lượng nước thải toàn khu 24.640 m³/ngày đêm

5.7. Cấp điện:

- Nguồn điện: từ trạm 110kV Sầm Sơn nằm phía Tây núi Trường Lệ hiện có công suất là 25 MVA - 110/22 kV. Cấp điện áp của các trạm biến áp phân phối được lựa chọn theo xu hướng phát triển lưới điện đô thị là 22/0,4kV.

- Mạng lưới điện cao áp, trung áp:

+ Tất cả các đường điện hiện có trong ranh giới lập quy hoạch từng bước được thay thế. Xây dựng 2 tuyến cáp ngầm mới từ trạm 110kV Sầm Sơn. Mạng điện trung thế 22kV được thiết kế mạng kín vận hành hở.

+ Tuyến cáp ngầm 1: Gồm 4 lộ từ trạm 110kV Sầm Sơn chạy ngầm dọc đường Lê Lợi qua đường Hồ Xuân Hương tới đường Lê Thánh Tông, có liên hệ mạch vòng với lưới điện 22kV hiện có của khu vực.

+ Tuyến cáp ngầm 2: Gồm 8 lộ từ trạm 110kV Sầm Sơn chạy dọc theo đường Thanh Niên, tách 4 lộ và chạy dọc đường Lê Thánh Tông, khép mạch vòng với tuyến cáp ngầm 1, có liên hệ mạch vòng với lưới điện 22kV hiện có của khu vực.

+ Trạm biến áp: 135 trạm với tổng công suất 113070 kVA

- Mạng lưới điện hạ áp, chiếu sáng: Các tuyến đường được chiếu sáng bằng đèn cao áp bóng Sodium công suất (150-250)W- 220V. Đối với đường rộng $\leq 7,0m$ bố trí một dãy đèn cao 8m; đường rộng $\geq 10m$ được chiếu sáng bằng 2 dãy hai bên đối xứng nhau hoặc trên dải bolva. Đảm bảo độ chói trung bình đạt 0,8 - 1 Cd/m². Via hè, khuôn viên ven biển chiếu sáng bằng đèn trang trí như đèn cầu, đèn nấm, đèn Led nghệ thuật.

5.8. Thu gom chất thải rắn:

- Trong giai đoạn trước mắt sử dụng khu chôn lấp chất thải rắn hiện có Phía Tây phường Trung Sơn. Khi khu liên hợp xử lý chất thải rắn của thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại khu vực núi Vàng xã Đông Nam, huyện Đông Sơn vận hành thì chất thải rắn của khu vực sẽ thu gom, vận chuyển và xử lý tại đây.

- Chỉ tiêu rác thải trong khu dân dụng, khách sạn, dịch vụ thương mại, công trình công cộng, dự kiến là 1,3 kg/ng.ng.đêm. Tỷ lệ thu gom đạt 100%. Lượng rác thải của toàn khu: Mùa hè P = 24,7 tấn/ngày, mùa Đông P = 14,3 tấn/ngày.

6. Bố trí tái định cư và lộ trình di chuyển công trình dịch vụ bãi tắm phía Đông đường Hồ Xuân Hương:

- Quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ trong diện giải phóng đền bù, di chuyển trong quá trình thực hiện quy hoạch (khoảng 700 hộ) được bố trí tại phía Tây thôn Hồng Thắng thôn Thành Thái xã Quảng Cư (giáp phía Đông đường Nguyễn Du).

- Lộ trình di chuyển dịch vụ bãi tắm phía Đông đường Hồ Xuân Hương: Trong khi chưa tổ chức thực hiện được các khu dịch vụ công cộng phía Tây đường Hồ Xuân Hương theo quy hoạch, giao cho UBND thị xã Sầm Sơn tổ chức dịch vụ công cộng tạm thời trên khuôn viên bãi biển. Công trình dịch vụ phải đảm mỹ quan. Dịch vụ đáp ứng cho các nhu cầu tối thiểu phục vụ tắm biển cho nhân dân và du khách; không tổ chức dịch vụ ăn uống, trông giữ xe trong khu vực khuôn viên bãi biển.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Viện QHKT Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thị xã Sầm Sơn hoàn thiện hồ sơ thuyết minh và bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; gửi Sở Xây dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý thực hiện.

- Phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan tổ chức công bố rộng rãi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết để thực hiện và giám sát thực hiện.

b) Các ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt và theo các quy định hiện hành của pháp luật.

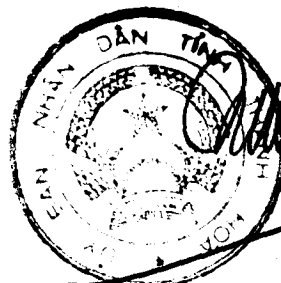
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H7.(2013)QDPD QH duong HXH Sam Son.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hồi