Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 17/11/2017 16:09:35

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4408 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 17 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí lập Đề án đề nghị công nhận huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 1211/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Quốc gia giai đoạn 2012÷2020; Quyết định số 872/QĐ-TTg ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030; Quyết định số 4320/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2014 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia đến năm 2035, tầm nhìn đến

năm 2050; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2015-2020, định hướng đến năm 2030; Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 đạt mục tiêu đô thị hóa 35%;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6215/SXD-PTĐT ngày 07 tháng 11 năm 2017 về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí lập Đề án đề nghị công nhận huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí lập Đề án đề nghị công nhận huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV, với những nội dung chính sau:

1. Tên đề án

Đề án đề nghị công nhận huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV.

2. Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa

Phạm vi lập đề án là toàn bộ địa giới hành chính huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích đất là 45.561,40 ha, dân số thường trú hiện nay khoảng 230 ngàn người, có 34 đơn vị hành chính gồm 1 thị trấn và 33 xã.

3. Mục tiêu của đề án

- Cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11/4/2016;

- Đánh giá thực trạng phát triển đô thị của huyện Tĩnh Gia;

- Công nhận huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV làm cơ sở thành lập thị xã Tĩnh Gia.

4. Nội dung của đề án

- Lý do và sự cần thiết;

- Khái quát quá trình lịch sử, hình thành và phát triển của đô thị;

- Đánh giá hiện trạng phát triển đô thị và chất lượng công trình hạ tầng đô thị;

- Tổng hợp các tiêu chuẩn phân loại đô thị và đánh giá phân loại đô thị;

- Báo cáo tóm tắt thực hiện chương trình Phát triển đô thị;

- Kết luận và kiến nghị.

- Tổng hợp các chỉ tiêu phân loại đô thị;

- Kết luận và kiến nghị tổ chức thực hiện.

5. Thành phần hồ sơ của đề án

5.1. Phần thuyết minh đề án

5.2. Các phụ lục

- Các văn bản pháp lý: Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đề án phân loại đô thị và các văn bản liên quan;

- Các biểu bảng số liệu liên quan đến đề án;

- Các bản vẽ thu nhỏ (A3): gồm sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng (01 bản vẽ); Bản đồ địa giới hành chính đô thị (01 bản vẽ); Bản đồ hiện trạng xây dựng đô thị và vị trí các dự án đang triển khai thực hiện (01 bản vẽ); Sơ đồ định hướng phát triển không gian (01 bản vẽ); Bản đồ quy hoạch đợt đầu giai đoạn ngắn hạn (02 bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật);

- Chương trình phát triển đô thị

5.3. Băng video hoặc đĩa hình về tình hình phát triển đô thị đề nghị xếp loại (khoảng 20 đến 25 phút);

5.4. Hồ sơ bản vẽ phục vụ báo cáo thẩm định: 01 bộ hồ sơ đầy đủ theo quy định.

6. Dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện: Giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Tiến độ thực hiện

Tiến độ thực hiện lập và trình duyệt Đề án dự kiến là 09 tháng

8. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan thẩm định, quyết định công nhận: Bộ Xây dựng;

- Cơ quan trình duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Chủ đầu tư lập Đề án: Sở Xây dựng Thanh Hóa;

- Đơn vị lập đề án: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H9.(2017)QDPD NVDT huyen Tinh Gia DT loại 4.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn