

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 3797/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thuê đất để thực hiện dự án Khách sạn Mặt trời mọc tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1077/TTr-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 951,4 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác: 480,4 m², đất giao thông: 457,6 m², đất bằng chưa sử dụng: 13,4 m²) do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn quản lý.

2. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn chuyển mục đích sử dụng 7.128,7 m² đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ.

3. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thuê 8.080,1 m² đất (gồm 951,4 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 7.128,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) để thực hiện dự án Khách sạn Mặt trời mọc tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 696/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

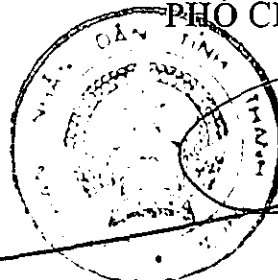
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền