

Số: 67 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH
Thương mại Phú Quý thuê đất tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa
để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp
kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận số 327/KL-HĐND ngày 04/6/2018 tại Phiên họp thứ 12 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4641/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Thương mại Phú Quý làm chủ đầu tư được triển khai thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 03 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Phú Quý chuyển mục đích sử dụng 3.255,8 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và Cho Công ty TNHH Thương mại Phú Quý thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa;

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 905/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/12/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Phú Quý. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Phú Quý nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại Phú Quý theo quy định; kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc tháo dỡ cửa hàng xăng dầu cũ của Công ty TNHH Thương mại Phú Quý tại thôn Đa Sỹ, xã Đông Vinh xong trước ngày 15/01/2019.

5. Công ty TNHH Thương mại Phú Quý: Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ liên quan khác theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan; đồng thời phải tháo dỡ cửa hàng xăng dầu cũ của Công ty tại thôn Đa Sỹ, xã Đông Vinh xong trước ngày 15/01/2019.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh, Công ty TNHH Thương mại Phú Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền