

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp THB tại xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1555/SKHĐT-KTĐN ngày 05/4/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/3/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp THB với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB; địa chỉ: Xóm 8, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hình thành cơ sở vật chất để kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng, dịch vụ xe ô tô, thương mại phục vụ người dân trong và ngoài khu vực, góp phần giải quyết việc làm cho một bộ phận người lao động và tăng thu ngân sách địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Thế, Huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm VLXD và văn phòng làm việc 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500 m<sup>2</sup>), kho chứa hàng hóa (400 m<sup>2</sup>), nhà dịch vụ xe ô tô (400 m<sup>2</sup>), nhà dịch vụ thương mại khác (400 m<sup>2</sup>), nhà ăn và nghỉ ca nhân viên 02 tầng (200 m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.500m<sup>2</sup>.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 19, 29, 41 và một phần các thửa số 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52, 53 thuộc tờ bản đồ số 07, Bản đồ địa chính xã Thọ Thế, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông và phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp hành lang giao thông đường QL47;

+ Phía Bắc giáp nương tiêu nội đồng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 8,8 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2018.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Tuân thủ quy định của pháp luật giao thông và quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình lập, trình duyệt hồ sơ, đầu tư xây dựng và vận hành dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2020, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thọ Thế, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp THB theo quy định hiện hành của pháp luật.

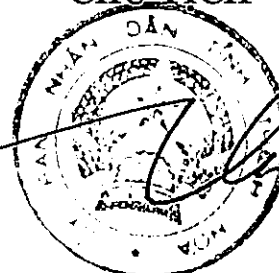
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại THB và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Xứng**