

Số: 4428 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5989/SKHĐT-KTĐN ngày 06/11/2018 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hưng Giang.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực; góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km 46+300, trái tuyến đường ven biển, thuộc địa phận xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 6.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 90, 95, 123, 127 và một phần các thửa số 30, 31, 61, 91, 94, 124, 126, 151, 152, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (là hành lang đường ven biển theo quy hoạch, chiều dài bám mặt đường khoảng 100m);

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường giao thông nội đồng;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường giao thông liên thôn.

Khu đất nằm trên tuyến đường ven biển đoạn qua địa phận tỉnh Thanh Hóa (điểm giữa khu đất nằm tại vị trí khoảng Km 46+300, trái tuyến).

9. Các yêu cầu về quy hoạch, bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 5,6 tỷ đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

12. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I năm 2019;

+ Hoàn thành: Quý IV năm 2019.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

14. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hưng Giang triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình phê duyệt theo quy định.

Định kỳ 6 tháng và hàng năm, lập báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros cập nhật dự án trên vào đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái biển huyện Quảng Xương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật chức năng khu đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Quảng Xương; đồng thời chỉ đạo UBND xã Quảng Thái giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hung Giang thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Chấp thuận vị trí đầu nối cửa hàng xăng dầu vào đường ven biển tại Km 46+300, trái tuyến, thuộc địa phận xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hung Giang thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

6. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hung Giang không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý; Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hung Giang không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hung Giang và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn