

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 11 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 357 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần dịch vụ dầu khí Nghi Sơn

- Địa chỉ: 522 đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Trần Quốc Khánh. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Tây Bắc, Tây Nam giáp đường quy hoạch;

+ Phía Đông Bắc giáp đất hỗn hợp (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp Xuân Hà);

+ Phía Đông Nam giáp Quốc lộ 1A (đoạn tránh thành phố Thanh Hóa).

- Nội dung dự kiến đầu tư: Nhà dịch vụ thương mại tổng hợp 09 tầng, diện tích xây dựng 700 m²; Nhà nghỉ ca cho cán bộ, nhân viên 03 tầng, diện tích xây dựng 150 m²; nhà ăn 02 tầng, diện tích xây dựng 150 m²; nhà cầu lạc bộ 02 tầng, diện tích xây dựng 150 m²; nhà kho 01 tầng, diện tích xây dựng 900 m²; sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất xây dựng khoảng: 4.653,0 m²;

+ Mật độ xây dựng khoảng: 35 - 40%;

+ Tầng cao công trình chính tối thiểu: 9 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường phía Đông Nam khu đất (quốc lộ 1A): Chỉ giới đường đỏ: B= 81,8 m (vía hè 5,0m+ lòng đường 11m + giải phân cách 9,0m + lòng đường

12,0m + giải phân cách 2,0m + lòng đường 12,0m + giải phân cách 14,8m + lòng đường 11,0m + vỉa hè 5,0m).

+ Đường phía Tây Bắc, Tây Nam khu đất: B = 15,5m (vỉa hè 4,0m x 2 + lòng đường 7,5m);

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi tối thiểu so với chỉ giới đường đỏ 15,0m đối với Quốc lộ 1A; các đường còn lại tối thiểu 3,0m. Ngoài ra cần tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Quy hoạch tổng mặt bằng phải nghiên cứu hợp khối các hạng mục công trình chính đảm bảo theo quy hoạch đã được phê duyệt. Bố cục công trình theo hình thức kiến trúc phù hợp với cảnh quan tổng thể khu vực; Phân khu chức năng phải tính đến các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy khu vực; Bố trí cây xanh – cảnh quan phải đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

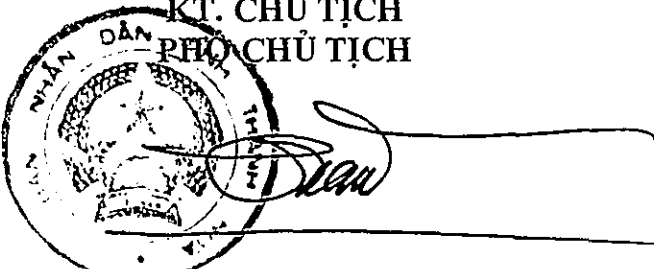
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H74(2018).GPQH Khu TMHH Quang Thanh.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn