

Số: 2211 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng Dương Đức tại xã Đông Anh, huyện Đông Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 1623/SKHĐT-KTĐN ngày 09/4/2018 và 2745/SKHĐT-KTĐN ngày 06/6/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng Dương Đức với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức; địa chỉ: Thôn 7, xã Đông Anh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hình thành cơ sở vật chất để kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng, đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực; đồng thời tạo việc làm, thu nhập cho người lao động và góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Anh, Huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng điều hành và làm việc 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500 m²), cửa hàng đại lý 02 tầng (600 m²), khu nghỉ ca công nhân (200 m²), kho chứa vật liệu (1.000 m²), nhà mái tôn chứa vật liệu xây dựng (780 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 7.760m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 891, 890, 832, 1470, 960, 903, 957, 956, 958, 959, 961, 969, 970, 967, 968, 971, 972, 1033, 1037, 1032, 1036, 1046, 1047, 1048, 1447, 1034, 1035, 1497 thuộc tờ số 8, bản đồ địa chính xã Đông Anh, huyện Đông Sơn, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông hiện trạng;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp hành lang đường Quốc lộ 47.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 11,76 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2018.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 5/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Tuân thủ quy định của pháp luật về giao thông và quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình lập, trình duyệt hồ sơ, đầu tư xây dựng và vận hành dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Đông Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Anh, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại và đại lý vật liệu xây dựng Dương Đức theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Dương Đức và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng