

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 449/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
· Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 11 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để quản lý, cho thuê đất theo quy định của pháp luật**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Tĩnh Gia năm 2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1333/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 20.516,9 m<sup>2</sup> (đất đã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xong) tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 499/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/7/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý, cho Công ty TNHH Chế biến thủy sản Thái Sơn thuê đất thực

hiện dự án Trung tâm chuyên giao công nghệ và đóng hàng thủy sản xuất khẩu theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thanh thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Chế biến thủy sản Thái Sơn theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thanh, Công ty TNHH Chế biến thủy sản Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

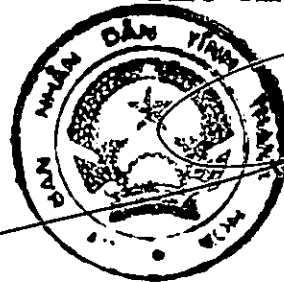
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**