

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 5 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 155 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CP xây dựng thương mại Tuấn Minh

- Địa chỉ: xã Thiệu Tân, huyện Thiệu Hóa, thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Gia Minh. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Đầu tư công trình chợ Vòm.

- Địa điểm xây dựng: Tại xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp tỉnh lộ 502;

+ Phía Nam, phía Đông, phía Tây giáp đường quy hoạch.

- Diện tích khoảng: 11.600 m² (Diện tích chính xác sẽ theo tổng mặt bằng dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng chợ dân sinh 01 tầng và các gian ki ốt từ 1 - 2 tầng, nhà kho khu bán hàng ngoài trời, nhà vệ sinh, nhà để xe, sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất xây dựng: 11.600 m²;

+ Mật độ xây dựng: không quá 70%;

+ Diện tích cây xanh, sân vườn: Tối thiểu 10%;

+ Tầng cao công trình: 1 - 2 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường phía Bắc khu đất (đường tỉnh lộ 502): B = 37,5m (vía hè 6,0m + lòng đường 11,25m + giải phân cách 3,0m + lòng đường 11,25m + vỉa hè 6,0m).

+ Đường quy hoạch phía Nam, Đông, Tây khu đất: B = 15,5m (vía hè 4,0m+lòng đường 7,5m+vía hè 4,0m).

- Chỉ giới xây dựng: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các quy định về kiến trúc quy hoạch và sử dụng cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Quy hoạch tổng mặt bằng phải đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn chợ hạng III với tối đa 200 điểm kinh doanh được quy định tại Quy chuẩn thiết kế chợ - TCVN 9211- 2012 được Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tại quyết định số 3621/QĐ-BKHCN ngày 28/12/2012; Sử dụng khu đất hợp lý, bố cục theo hình thức kiến trúc phù hợp với cảnh quan tổng thể khu vực; Phân khu chức năng phải tính đến các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy khu vực; Bố trí cây xanh – cảnh quan phải đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực; Tổ chức hợp lý luồng xe vào, ra công trình và mối liên hệ với các tuyến đường xung quanh đảm bảo an toàn giao thông; bố trí, tổ chức nơi trông giữ xe cho khách hàng.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này thay thế Giấy phép quy hoạch số 05/GPQH ngày 03/01/2017 đã hết hạn và có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H35(2018).Cấp lại GPQH cho Vom Thieu Khanh.doc



Lê Anh Tuấn