

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành thuê đất
tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương để sử dụng vào mục đích
xây dựng Trung tâm dạy nghề Y tá Điều dưỡng quốc tế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho dự án xây dựng Trung tâm dạy nghề y tá Điều dưỡng quốc tế tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương được triển khai thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1050/TTr-STNMT ngày 31 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành thuê 50.045m² đất tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm dạy nghề Y tá điều dưỡng quốc tế.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 657/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/10/2015.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành theo quy định của pháp luật; cập nhật khu đất dự án Trung tâm dạy nghề Y tá điều dưỡng quốc tế vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Quảng Xương trình phê duyệt theo quy định.

5. Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

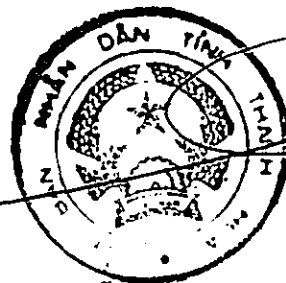
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Tân; Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Thái Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền