

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành dự án xây dựng Nhà máy liên hiệp chế biến gỗ xuất khẩu rừng bền vững Toàn Cầu của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu tại xã Trung Hạ, huyện Quan Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 22/08/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất để xây dựng Nhà máy liên hiệp chế biến gỗ xuất khẩu rừng bền vững Toàn Cầu tại Cụm Công nghiệp xã Trung Hạ, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7432/STNMT-TTr ngày 15/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này để tiếp tục hoàn thành xây dựng Nhà máy liên hiệp chế biến gỗ xuất khẩu rừng bền vững Toàn Cầu và đưa đất vào sử dụng đúng mục đích tại xã Trung Hạ, huyện Quan Sơn (Khu đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu thuê tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 22/08/2012).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế Thanh Hóa xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn (24 tháng) và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu và các đơn vị liên quan được biết, nghiêm túc thực hiện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu thực hiện thủ tục tự nguyện nộp tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án Nhà máy liên hiệp chế biến gỗ xuất khẩu rừng bền vững Toàn Cầu tại xã Trung Hạ, huyện Quan Sơn; hoàn thành trước ngày 31/01/2019 theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu cam kết về các nội dung liên quan đến tiến độ thực hiện dự án; tổ chức giám sát, kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu trong suốt thời gian gia hạn. Nếu sau ngày 31/01/2019 Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu chưa nộp tiền tự nguyện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án hoặc ngay khi hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà chưa hoàn thành dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì lập hồ sơ, tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu khẩn trương thực hiện thủ tục, hồ sơ nộp tiền tự nguyện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án trước ngày 31/01/2019, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn 24 tháng theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh và các khoản tiền khác liên quan theo đúng quy định của pháp luật). Trường hợp nếu sau ngày 31/01/2019 Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu chưa nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án hoặc ngay khi hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu chưa hoàn thành dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh quyết định thu hồi diện tích khu đất, nhà và tài sản gắn liền với đất mà không bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào, kể cả tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quan Sơn; UBND xã Trung Hạ; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh tế rừng bền vững Toàn Cầu và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu VT, NN.
(MC261.11.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền