

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
khu du lịch công viên biển xanh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia**

Ngày 02 tháng 02 năm 2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch công viên biển xanh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia. Tham dự hội nghị có các ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia, Văn phòng UBND tỉnh và Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến phát biểu của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn kết luận như sau:

1. Thực hiện Công văn số 11922/UBND-THKH ngày 05/12/2014 của UBND tỉnh về việc chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu du lịch công viên Biển Xanh, Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu đã tổ chức triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500 để trình duyệt theo quy định. Đây là khu du lịch biển có vị trí, vai trò quan trọng đối với phát triển khu đô thị số 3 và Khu kinh tế Nghi Sơn, nên việc tổ chức không gian và bố trí các khu chức năng cần phải được nghiên cứu kỹ lưỡng, khoa học, đồng bộ với các đồ án đã được phê duyệt, đáp ứng yêu cầu phát triển của khu vực theo hướng văn minh, hiện đại, thân thiện với môi trường. Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu tiếp thu các ý kiến tham gia tại hội nghị, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch, cụ thể như sau:

- Nghiên cứu, bổ sung các hạng mục công trình phục vụ du lịch để khắc phục tính mùa vụ và ưu tiên bố trí công viên cây xanh, tạo cảnh quan cho khu du lịch sinh thái. Đối với Khu B, theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 14/5/2010, khu đất có chức năng là đất cây xanh (ký hiệu CXDDT1), do đó, yêu cầu không bố trí biệt thự nghỉ dưỡng và khu bán hàng dịch vụ (3 tầng) trong khu vực trên.

- Về tổ chức không gian: Việc bố trí khu bán hàng dịch vụ (3 tầng) bám dọc đường Bắc Nam 4 không đảm bảo mỹ quan khu du lịch biển; yêu cầu chỉ nghiên cứu bố trí một số điểm dịch vụ tại vị trí phù hợp để phục vụ cho du khách. Các điểm dịch vụ được quy hoạch với số lượng, quy mô hợp lý tạo thông thoáng và có thiết kế đẹp, hài hòa với không gian cảnh quan khu du lịch.

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Nghiên cứu phương án xử lý nước thải của khu vực trong khi trạm xử lý nước thải chung của khu đô thị chưa được đầu tư xây dựng. Tính toán, thiết kế cao độ san nền phù hợp và có các giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng... để dự án phát triển bền vững.

2. Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Sau khi quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các vấn đề về đất đai, rừng phòng hộ, giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời nghĩa trang, nghĩa địa được thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật.

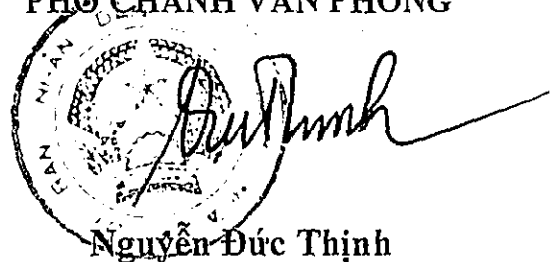
Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, GTVT, NNPTNT, VHTTDL;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2018)TB QH Công viên biển xanh.doc

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh