

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Bưu điện tỉnh Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Bưu chính viễn thông tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TTr-STNMT ngày 05/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn thời gian sử dụng đất cho Bưu điện tỉnh Thanh Hóa thuê 1.808,2 m² đất tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân để tiếp tục sử dụng vào mục đích Bưu chính viễn thông (Khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1664/QĐ-UB ngày 26/5/2003).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 342/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/5/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm (từ ngày 01/01/2016).

2. Đối với phần diện tích 67,4 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 45, không được gia hạn thời gian thuê đất. Yêu cầu Bưu điện tỉnh Thanh Hóa sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định. Khi Nhà nước có nhu

cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Bru điện tỉnh Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bru điện tỉnh Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Bru điện tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Như Xuân, UBND thị trấn Yên Cát: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Bru điện tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. Bru điện tỉnh Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật hiện hành.

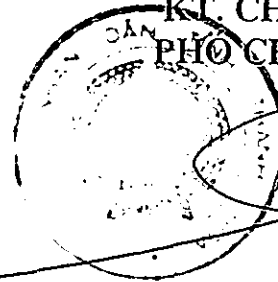
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; UBND huyện Như Xuân; UBND thị trấn Yên Cát; Bru điện tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC119.6.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền