

Số: 49 /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 3 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn về công tác giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông từ thành phố Sầm Sơn đi Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1)**

Ngày 20/3/2018, Phó chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn đi kiểm tra thực địa, nghe báo cáo về tiến độ giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông từ thành phố Sầm Sơn đi Khu kinh tế Nghi Sơn, giai đoạn 1) (gọi tắt là Dự án). Cùng tham dự có Lãnh đạo Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Quảng Xương. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, các khó khăn vướng mắc và đề xuất kiến nghị; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Quảng Xương báo cáo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Trong quá trình thực hiện từ khi khởi công Dự án, Tỉnh ủy và UBND tỉnh đã có nhiều chỉ đạo thực hiện, song đến nay tiến độ thực hiện dự án còn chậm, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, cụ thể:

#### **1. Về công tác giải phóng mặt bằng.**

1.1. UBND huyện Quảng Xương: Dự án qua huyện Quảng Xương gồm 9,38km tuyến chính và 3,12km tuyến nhánh. Tổng diện tích thu hồi khoảng 22,7ha với số hộ bị ảnh hưởng là 1.058 hộ dân gồm: đất nông nghiệp 18,33 ha ảnh hưởng tới 921 hộ, đất ở là 2,26ha ảnh hưởng tới 137 hộ, đất khác 2,17ha. Đến nay, mặc dù đã giải phóng được 17,6ha đất nông nghiệp và bàn giao 8,6ha cho nhà thầu nhưng vẫn chưa thi công được do chưa GPMB đất ở, đặc biệt là đất ở tại các nút giao để có đường vào phần đất đã GPMB. Về tiến độ xây dựng các khu tái định cư (TĐC), UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương lập QH 1/500 cho 05 khu TĐC từ tháng 11/2017, nhưng đến nay mới đang triển khai lập quy hoạch chi tiết và các thủ tục GPMB. Đánh giá chung tiến độ giải phóng mặt bằng của huyện là chậm; giao UBND huyện Quảng Xương lập kế hoạch tiến độ từng hạng mục GPMB cụ thể, khẩn trương giải quyết các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB, trong đó:

- Tập trung bồi thường và GPMB đất thổ cư tại các nút giao với đường Quảng Thái đi Quảng Lộc; đường Quảng Thái đi Quảng Lĩnh xong trước ngày 31/3/2018 và bàn giao cho nhà thầu thi công.

- Đẩy nhanh các thủ tục đầu tư xây dựng hạ tầng các khu tái định cư để sớm bố trí dân cư ra nơi ở mới, bàn giao mặt bằng đất thổ cư cho nhà thầu theo đúng tiến độ phê duyệt.

1.2. UBND thành phố Sầm Sơn: Dự án qua TP Sầm Sơn là 7,56km. Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 45,64 ha với số hộ ảnh hưởng là 1.447 hộ, trong đó đất ở 9,71 ha (591 hộ), đất nông nghiệp 30,93ha (856 hộ), đất khác 5,0ha. Đến nay mới bàn giao được 4,52/7,5km (23,7ha) đất nông nghiệp; đối với đất thổ cư, đang hoàn chỉnh phương án bồi thường, thẩm định và phê duyệt theo quy định. Tuy nhiên, một số diện tích đất nông nghiệp đã GPMB nhưng cũng không có đường vào thi công; các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu TĐC chưa được phê duyệt để triển khai thực hiện, yêu cầu:

- Đồng ý về chủ trương điều chỉnh quy hoạch bố trí tái định cư tại khu tái định cư Văn Phú; giao UBND TP Sầm Sơn làm việc cụ thể với nhà đầu tư, thực hiện phù hợp với quy định pháp luật. Đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện các khu TĐC.

- Khẩn trương giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB, bàn giao cho nhà thầu thi công khu vực 40 hộ tại xã Quảng Vinh (nút giao với đường giao thông từ ngã ba Voi đi thành phố Sầm Sơn) và tại nút giao với QL47 trước ngày 10/4/2018.

- Tập trung và đẩy nhanh tiến độ kiểm kê, áp giá bồi thường đoạn qua khu vực xã Quảng Châu.

- Việc di dời đường điện: UBND thành phố Sầm Sơn nghiên cứu vận dụng hợp lý các quy định của pháp luật để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

2. Công tác thi công: Đến nay, các nhà thầu thi công mới đạt 32/921 tỷ đồng (chiếm 3,5%) giá trị hợp đồng, chậm so với tiến độ thi công tổng thể đã được phê duyệt. Để đẩy nhanh tiến độ thi công, phù hợp với tiến độ giải phóng mặt bằng, yêu cầu:

- Tập đoàn xây dựng Miền Trung: Phối hợp và thống nhất phương án với UBND thành phố Sầm Sơn để mượn đường tạm, bố trí thêm mũi thi công đoạn từ QL47 đến đường giao thông từ ngã ba Voi đi thành phố Sầm Sơn, đảm bảo có đường vào thi công trước ngày 10/4/2018.

- Các nhà thầu tăng cường thêm nhân lực, máy móc thiết bị để thi công những vị trí đã có mặt bằng.

3. Sở Giao thông vận tải và Ban Quản lý dự án: Tiến độ GPMB chậm có trách nhiệm của Sở và Ban. Vì vậy, yêu cầu Sở Giao thông vận tải và Ban Quản lý dự án hàng tuần, hàng tháng làm việc với từng địa phương và nhà thầu để phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ và đôn đốc công tác GPMB. Cuối tháng Sở Giao thông vận tải phải gửi báo cáo tổng hợp tiến độ dự án gửi về UBND tỉnh trong đó có các kiến nghị các giải pháp cụ thể để dự án thực hiện đảm bảo tiến độ.

#### 4. Về một số nội dung khác

Các sở; Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến dự án theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Thông báo số 191-TB/VPTU ngày 06/3/2018 và của UBND tỉnh tại Công văn số 2559/UBND-CN ngày 13/3/2018.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn để các ngành, địa phương và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

#### *Nơi nhận:*

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Thành ủy Sầm Sơn; Huyện ủy Quảng Xương;
- Các sở: GTVT, XD, TNMT, TC, KHĐT;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, CN.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHANH VĂN PHÒNG**



**Ngô Hoàng Kỳ**