

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 385 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Quốc Hưng QT.

- Người đại diện: Ông Lê Văn Tường, Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 4/49 - Nguyễn Sơn, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ.

- Địa điểm xây dựng: phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 15, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 08/07/2015, khu đất thực hiện dự án nêu trên có chức năng quy hoạch là đất thương mại (ký hiệu TM07). Ranh giới theo quy hoạch cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc, Tây Nam giáp: Đường quy hoạch (hiện trạng là đất đang trồng lúa);

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường Voi – Sầm Sơn;

+ Phía Đông Nam giáp: Đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch (hiện trạng là đất đang trồng lúa);

- Quy mô đầu tư: Showroom nội thất 02 tầng; Nhà nghỉ du lịch 05 tầng - 02 nhà; Nhà hàng, nhà ăn 02 tầng; Nhà kho; Bể bơi; Sân chơi thể thao; Nhà để xe; Nhà trực bảo vệ; Bể chứa nước sạch phòng cháy chữa cháy; sân đường nội bộ; cây xanh cảnh quan và các hàng mục phụ trợ kèm theo.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 10.500 m²;

+ Mật độ xây dựng : 45-50 %;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 1,2 lần;

+ Tầng cao công trình chính : 05 tầng.

- Giới hạn đường đỏ và khoảng lùi công trình:

+ Đường Voi - Sầm Sơn: Lộ giới 50,0m (vía hè 10,5mx2; lòng đường 12,0mx2, phân cách 5,0m).

+ Đường quy hoạch phía Tây Bắc, phía Tây Nam: Lộ giới 17,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 7,5m)

- Khoảng lùi công trình: Tối thiểu là 12,0m đối với Đường Voi - Sầm Sơn. Các phía còn lại tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H53(2017).GPQH khu TM Quang Thanh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn