

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3804 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh vận tải xây dựng Minh Quang (đợt 1) tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2016 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 06/9/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1085/TTr-STNMT ngày 03 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.541,1 m² đất (bao gồm: 670,6 m² đất giao thông; 830,8 m² đất thủy lợi và 12,9 m² đất lúa) do UBND phường Quảng Thành quản lý tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho phép Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang chuyển mục đích sử dụng 4.051,5 m² từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh vận tải xây dựng Minh Quang.

3. Cho Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang thuê 5.592,6 m² đất tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh vận tải xây dựng Minh Quang (đợt 1), bao gồm: 1.541,1 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này, 4.051,5 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 646/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/9/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

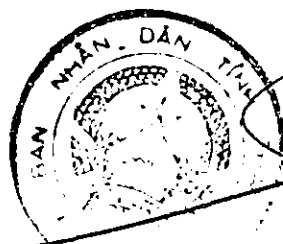
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thành; Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền