

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất dự án khác của dự án Cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa (Hợp đồng BT) cho Công ty cổ phần Sông Mã tại phường Đông Vệ, phường Lam Sơn và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất dự án khác của dự án Cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng BT cho Công ty cổ phần Sông Mã, cụ thể như sau:

1.1. Dự án Khu nhà ở biệt thự và khu nhà ở kết hợp thương mại tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa thuộc Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa: Tổng diện tích đất giao là 76.516,8 m², trong đó:

- Diện tích khu nhà ở biệt thự và khu nhà ở kết hợp thương mại là 18.160,4 m² (đất nhà ở biệt thự: 15.748,4 m², đất nhà ở kết hợp thương mại: 2.412 m²);

+ Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích đất xây dựng quảng trường, nhà văn hóa, giao thông, thủy lợi là 58.356,4 m²: Giao cho Công ty cổ phần Sông Mã để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự

án. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Sông Mã bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 47/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/01/2018.

1.2. Dự án Khu đất chia lô CL18, CL19 và công trình hỗn hợp thương mại thuộc khu tái định cư đường Đại lộ Đông Tây, phường Đông Vệ và phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa: Tổng diện tích đất giao là 8.590,7 m², trong đó:

a. Diện tích khu đất chia lô CL18, CL19 tại phường Đông Vệ và phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa là 3.833,7 m² (phường Đông Vệ: 1.205,7 m², phường Lam Sơn: 2.628 m²), gồm:

- Đất ở chia lô: 2.946 m² (phường Đông Vệ: 941,6 m², tại phường Lam Sơn: 2.004,4 m²).

+ Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất giao thông là 887,7 m² (tại phường Đông Vệ 264,1 m², tại phường Lam Sơn 623,6 m²): Giao cho Công ty cổ phần Sông Mã để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Sông Mã bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Lam Sơn quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 45/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/01/2018.

b. Diện tích Khu đất hỗn hợp thương mại tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa là 4.757 m², gồm:

- Đất xây dựng Tòa nhà hỗn hợp thương mại: 2.000 m².

+ Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất bãi đỗ xe công cộng, cây xanh là 2.757 m²: Giao cho Công ty cổ phần Sông Mã để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Sông Mã bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 46/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/01/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Sông Mã; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sông Mã sau khi Công ty cổ phần Sông Mã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định của pháp luật; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty cổ phần Sông Mã phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Sông Mã thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Vệ và UBND phường Lam Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Sông Mã theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Sông Mã: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

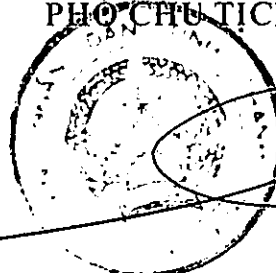
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Lam Sơn, Công ty cổ phần Sông Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền