

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tại hội nghị của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết các vướng mắc trong thực hiện dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT)

Ngày 09 tháng 4 năm 2018, UBND tỉnh tổ chức hội nghị của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng để nghe báo cáo về tiến độ thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BOT. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Bí thư Thành uỷ và Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo (Công văn số 1109/UBND-TCKH ngày 04/4/2018); nghe ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các đại biểu dự hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) đã được Thường trực Tỉnh uỷ, UBND tỉnh xem xét kỹ lưỡng với mục tiêu làm thay đổi diện mạo không gian cảnh quan đô thị du lịch biển Sầm Sơn, từng bước nâng cao chất lượng phục vụ du khách theo hướng văn minh, chuyên nghiệp; Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC là nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT) theo quy định của pháp luật. Đến nay, việc triển khai thực hiện dự án còn chậm và chưa đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt làm ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ du lịch biển Sầm Sơn. Những tồn tại hạn chế trên do nguyên nhân: Công tác GPMB còn vướng mắc; nhà đầu tư chưa thực sự quyết liệt trong quản lý đầu tư; công tác lãnh đạo, chỉ đạo, bám sát của UBND thành phố Sầm Sơn còn nhiều hạn chế do chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm, quyền hạn đã quy định,.. Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND thành phố Sầm Sơn (cơ quan được giao ký kết và thực hiện hợp đồng dự án) và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (nhà đầu tư) phải tuân thủ và thực hiện theo đúng các nội dung của Hợp đồng thực hiện dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT) đã ký kết số 15/2016/BOT/FLC-UBND ngày 01/6/2016; việc thực hiện đầu tư, quản lý, vận hành, khai thác kinh doanh các hạng mục công trình phải đúng theo quy hoạch chi tiết được duyệt, Hợp đồng BOT và quy định của pháp luật có liên quan.

- Yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn tăng cường tính chủ động, thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ, thẩm quyền của cơ quan nhà nước, cơ quan ký kết và thực hiện hợp đồng dự án (bên A) để xử lý những vấn đề có liên quan trong thực hiện Hợp đồng BOT nêu trên; chỉ đề xuất, báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Về những kiến nghị của UBND thành phố Sầm Sơn:

- Đối với việc khai thác, kinh doanh tạm hệ thống Hubway: Các hạng mục này đến nay chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng. Vì vậy, yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC tiếp tục trực tiếp quản lý để hoàn thiện theo thiết kế được duyệt, tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng, kinh doanh theo hợp đồng BOT đã ký.

- Về việc điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ (trong đó phải làm rõ những nội dung điều chỉnh, trách nhiệm của các bên theo Hợp đồng đã ký kết), gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở điều chỉnh Hợp đồng BOT đã ký kết giữa UBND thành phố Sầm Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC. Trường hợp nội dung điều chỉnh làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng thì phải báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, quyết định.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC khẩn trương thi công các hạng mục còn lại (riêng khu vực neo đậu tàu thuyền của ngư dân thì thực hiện theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi đối thoại với ngư dân thị xã Sầm Sơn và các văn bản của UBND tỉnh).

- Để đảm bảo phục vụ hoạt động du lịch hè năm 2018, yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC tiếp tục duy trì, ổn định công tác quản lý, vận hành các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật; chỉ chỉnh trang, tu sửa thường xuyên các hạng mục còn bất cập, đảm bảo phục vụ kịp thời hoạt động du lịch biển Sầm Sơn.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để UBND thành phố Sầm Sơn, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: KH&ĐT, Xây dựng, Tài chính, TN&MT, VH&DL, NN&PTNT;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TTr Thành ủy, UBND TP SS (t/hiện);
- Công ty CP Tập đoàn FLC (t/hiện);
- Lưu: VT, THKH, CN.(M4.1)

TL-CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ