

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4429/QĐ -UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thanh Hoá, ngày 08 tháng 11 năm 2018*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Phú Xuân thuê đất tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Xuân Phú**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Xuân Phú tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1351/TTr-STNMT ngày 06/11/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân chuyển mục đích sử dụng 9.719,7 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng rừng sản xuất và đất bằng trồng cây hàng năm khác (trong đó: Đất rừng trồng sản xuất là 4151,3 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác là 5.568,4 m<sup>2</sup>) sang đất thương mại dịch vụ (diện tích đất Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân thuê 10.061 m<sup>2</sup> đất tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân (bao gồm: 9719,7 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển

mục đích tại Khoản 1, Điều này và 341,3 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Xuân Phú quản lý đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất, hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Xuân Phú.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 02/TĐĐC-2018, tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần Đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 20/9/2018

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ thương mại Phú Xuân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Thọ Xuân, trình duyệt theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân.

5. Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp

hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

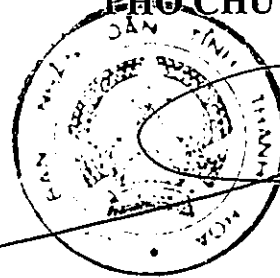
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú; Công ty TNHH Thương mại dầu khí Phú Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.  
(MC233.11.18)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**