

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần công
Thương Việt Nam thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng giao
dịch tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 04/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam thuê 669,5 m² đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng giao dịch (Khu đất đã được UBND tỉnh cho Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam thuê tại Quyết định số 1577/QĐ-NN/UB ngày 28/7/1997, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/02/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam theo quy định của pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Lam Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Lam Sơn, Ngân hàng Thương mại cổ phần công Thương Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

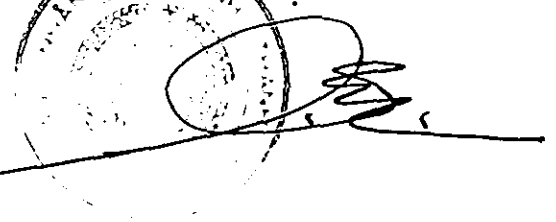
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC37.03.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền