

Số: 1275/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng
cửa hàng xăng dầu tại xã phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 276/TTr-SCT ngày 29/3/2018 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang tại Tờ trình số 20/TTr-XDTMHG ngày 21/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hồ Xuân Hương.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang.
Địa chỉ: Số nhà 199 đường Nguyễn Sỹ Dũng, khu phố Thọ Xuân, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, thành phố Sầm Sơn nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (trái tuyến đường Trần Nhân Tông giao với đường Nguyễn Du).

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 1.500 m².

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất nằm trong tổng diện tích 17.000 m², thuộc lô số 02, tờ bản đồ số 23, 24, bản đồ địa chính phường Quảng Cư, đo vẽ năm 2010, đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch tổng hợp trung bày sản phẩm hải sản và bãi đỗ xe Hoàn Giang tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp khu dịch vụ khách sạn (trong khu vực bãi xe);

+ Phía Tây giáp đường Trần Nhân Tông và đường Nguyễn Du (mặt chính cửa hàng xăng dầu);

+ Phía Nam giáp nhà trung bày và bán sản phẩm số 02 (trong khu vực bãi xe);

+ Phía Bắc giáp nhà bảo dưỡng xe ô tô (trong khu vực bãi xe).

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 3,5 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 12 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 6 năm 2018;

+ Hoàn thành: tháng 6 năm 2019.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất; đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm cập nhật dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung vào kế hoạch sử dụng năm 2018 của thành phố Sầm Sơn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường theo quy định; đồng thời đơn đốc UBND thành phố Sầm Sơn đưa vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường Trần Nhân Tông và đường Nguyễn Du. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàn Giang; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTTC.Phg.



Lê Thị Thìn