

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đạm Xuân thuê đất để thực hiện dự án
Bến xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng
tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-STNMT ngày 10/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đạm Xuân thuê 19.935,2 m² đất đã được UBND huyện Thạch Thành thu hồi đất theo thẩm quyền để thực hiện dự án Bến xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành. Trong đó: Đất khu vực bến xe 5.902,9 m² (bao gồm các hạng mục: Nhà làm việc, bán vé, phòng chờ diện tích 560,5 m²; khu bán hàng, nước giải khát diện tích 192 m²; nhà để xe dành cho các phương tiện khác diện tích 60 m²; bãi đỗ xe ô tô chờ đón khách diện tích 408 m²; khu vực khách diện tích 408 m²; 02 nhà bảo vệ diện tích 44 m²; sân bê tông, bồn hoa cây xanh

diện tích 4230,4 m²); đất khu kinh doanh thương mại dịch vụ 14.032,3 m² (bao gồm các hạng mục: khách sạn 03 tầng diện tích 1.533,6 m²; nhà điều hành diện tích 85 m²; nhà hàng tổ chức sự kiện diện tích 443,2 m²; nhà giải trí karaoke diện tích 300 m²; sân bê tông, bồn hoa cây xanh diện tích 11.670,5 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 655/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/9/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đạm Xuân; phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đạm Xuân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đạm Xuân.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đạm Xuân theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đạm Xuân theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đạm Xuân thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp

hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

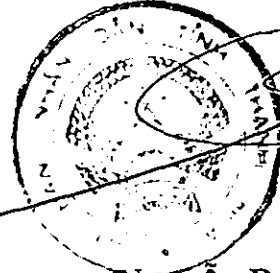
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng; Công ty TNHH Đạm Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC99.5.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền