

Số: 878 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường từ đường tỉnh 520 đến Quốc lộ 45 vào Khu du lịch sinh thái Bến En, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường từ đường tỉnh 520 đến Quốc lộ 45 vào Khu du lịch sinh thái Bến En, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Theo văn bản số 705/HĐTĐGD ngày 01/3/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường từ đường tỉnh 520 đến Quốc lộ 45 vào Khu du lịch sinh thái Bến En, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 05/3/2018 về việc đề nghị Phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường từ đường tỉnh 520 đến Quốc lộ 45 vào Khu du lịch sinh thái Bến En, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường từ đường tỉnh 520 đến Quốc lộ 45 vào Khu du lịch sinh thái Bến En, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất.
 - Tổng diện tích đất ở thu hồi: 370,13 m².
 - Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 22 hộ.
 - Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn của các hộ, cá nhân.
 - Vị trí khu đất: Các thửa đất nằm trên đoạn đường từ Buu điện văn hóa xã (trừ lô giáp với QL45) đến hộ ông Kỳ (thôn Hải Tân) thuộc địa phận xã Hải Long, huyện Như Thanh, xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Như Thanh lập ngày 08/01/2018.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,607 lần.

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND huyện Như Thanh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Như Thanh thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thg*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 18-042

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *chu*



MS
Lê Thị Thìn