

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 12 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 363 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ thương mại Trường Vinh

- Địa chỉ: 44 Cao Sơn, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Người đại diện: Ông Lê Văn Trường. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Kho chứa hàng.
- Địa điểm xây dựng: tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng;
 - + Phía Tây giáp đất của công ty Hoàng Thái, công ty Phúc Hồng Vinh;
 - + Phía Nam giáp đất khu tập thể hiện trạng;
 - + Phía Bắc giáp khu kho bãi hiện trạng.
- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích: 3.472,3 m² (Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 326832 ngày 23/3/2017).
- Nội dung đầu tư: Xây 01 nhà văn phòng 02 tầng, Nhà nghỉ ca công nhân + khu bếp ăn 01 tầng; cải tạo và nâng cấp lại 02 nhà kho hiện trạng, bể nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.
- Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Diện tích khu đất : 3.472,3 m²;
 - + Mật độ xây dựng : Tối đa 70 %;
 - + Số tầng cao công trình : 01-02 tầng;

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình kho tàng. Tuân thủ quy định về quy hoạch kho tàng đô thị theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD.

+ Giới hạn đường đỏ: Đường quy hoạch phía Đông khu đất: B = 34,0m (via hè 9,5mx2 + lòng đường 15,0 m).

+ Chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi tối thiểu trên đường phía Đông khu đất là 4,0m, các phía còn lại tối thiểu 3,5m. Ngoài ra, tuân thủ theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành và đảm bảo phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.

+ Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai, khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu vực và các dự án lân cận. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H77(2018) GPQH kho hang Truong Vinh.doc

KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI HỌ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn