

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 10 năm 2018

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 321 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Nam Cảnh.**

- Người đại diện: Ông Trịnh Đình Nam. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: SN 10/2 đường Chương Dương, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

- Tên dự án: Mở rộng xưởng xeo giấy;

- Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.  
Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp: Sông Mã;

+ Phía Đông Nam giáp: Đất mở rộng thực hiện dự án của Hợp tác xã thương binh Lam Sơn;

+ Phía Tây Bắc giáp: Mương nước hiện trạng;

+ Phía Tây Nam giáp: Đất Xưởng xeo giấy hiện trạng của Công ty (đã hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng).

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng sân bãi, không xây dựng công trình trên đất, không tôn cao nền, bãi trên khu đất.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất mở rộng xưởng xeo giấy.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 1.505 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng : 0 m<sup>2</sup>;

+ Mật độ xây dựng : 0 %;

+ Hệ số sử dụng đất : 0 lần.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Việc xây dựng sân bãi, hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo mỹ quan, không gây ảnh hưởng tới hành lang thoát lũ của Sông Mã và gây cản trở thoát lũ theo quy định tại Luật Đô thị và phòng, chống thiên tai; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H59(2018).GPQH xuong xem giay Nam Canh.doc

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn