

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng chuyển mục đích sử dụng đất tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 03 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng chuyển mục đích sử dụng 570 m² đất từ đất Trung tâm dạy nghề và chuyển giao công nghệ sang đất Cửa hàng xăng dầu (diện tích đất 570 m² trong tổng diện tích 12.964,6 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty thuê tại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 30/3/2016)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/7/2059.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 912/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng. Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

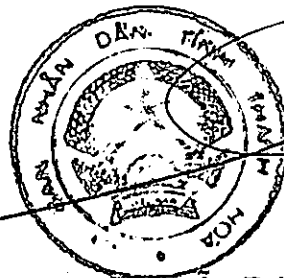
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền