

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 3 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại số 81, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về Quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Công văn số 16018/UBND-CN ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại số 81, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa của Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH họp ngày 28/01/2018 tại Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá và Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án nêu trên đã được chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/Tr-STNMT ngày 08/3/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại số 81, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được lập bởi Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

#### *1. Phạm vi, quy mô của dự án:*

##### *1.1. Vị trí địa lý khu vực dự án:*

Dự án được thực hiện tại số 81, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích khu đất là: 3.997,0 m<sup>2</sup>.

Ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Trường Thi và dân cư hiện trạng;

- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông Bắc giáp khu đất quy hoạch xây dựng Trường Mầm non;
- Phía Tây Nam giáp đường Đình Giáp Đông.

### *1.2. Quy mô, công suất dự án:*

- Nhà ở xã hội chung cư: 01 tòa (281 căn hộ), số tầng cao: 13 tầng, 01 tum và 02 tầng hầm.
- Nhà chia lô: 08 căn; số tầng cao: 04 tầng và 01 tum.
- Các hạng mục công trình phụ trợ: nhà để xe, trạm biến áp, bể cấp nước, vườn hoa, công viên, hạng mục xử lý chất thải,...

### *2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Chủ dự án:*

2.1. Chất lượng không khí và tiếng ồn của dự án phải được xử lý đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường:

- QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh;

- QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh;

- QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

- Tiêu chuẩn vệ sinh lao động theo Quyết định số 3733/QĐ-BYT ngày 10 tháng 10 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

2.2. Nước thải phát sinh từ dự án phải được thu gom, xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT, mức B - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

2.3. Thực hiện nghiêm túc các giải pháp về thu gom, xử lý chất thải rắn thông thường đảm bảo quy định hiện hành về bảo vệ môi trường; quản lý, xử lý chất thải rắn nguy hại theo đúng quy định tại Nghị định 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ và Thông tư số 36/2016/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.4. Thực hiện nghiêm túc các giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu tác động do sự cố cháy nổ đảm bảo quy định hiện hành.

2.5. Thực hiện đúng, đầy đủ, nghiêm túc các nội dung bảo vệ môi trường khác nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

2.6. Tuân thủ chế độ thông tin, báo cáo về việc thực hiện các nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và các yêu cầu nêu tại Quyết định này; thực hiện chương trình giám sát môi trường như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, giám sát các yếu tố có ảnh hưởng đến môi trường. Định kỳ chủ dự án phải nộp báo cáo giám sát môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa và UBND cấp huyện nơi có dự án để cập nhật và theo dõi, kiểm tra.

### *3. Các điều kiện kèm theo:*

3.1. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

3.2. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi có dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

**Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:**

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề cập trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

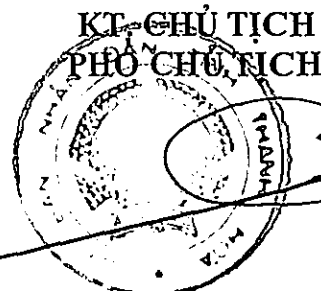
**Điều 4.** Ủy nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Sở TN&MT (10 bản);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, Pg NN.



Nguyễn Đức Quyền