

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 26 121 000 010

Chứng nhận ngày 14 tháng 6 năm 2012

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ - CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số: 121/2010/NĐ - CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số: 69/2008/ NĐ - CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số: 53/2006/ NĐ - CP ngày 25/5/2006 của Chính phủ về chính sách khuyến khích phát triển các cơ sở cung ứng dịch vụ ngoài công lập;

Căn cứ Thông tư 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và hướng dẫn thi hành Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số: 1088/QĐ - BKH, 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số: 1111/SKHĐT-KTĐN ngày 28/5/2012, Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư của công ty cổ phần Dụng cụ thể thao Delta để thực hiện dự án Khu phúc lợi Delta,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Chứng nhận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỤNG CỤ THỂ THAO DELTA,**

Trụ sở chính: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 2800702548, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/8/2002, thay đổi lần 06, ngày 24/3/2011;

Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông: Nguyễn Trọng Thấu - Tổng giám đốc Công ty

Sinh ngày: 02/07/1962 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 170153852.

Ngày cấp: 28/05/2001; Nơi cấp: Công an tỉnh Thanh Hoá.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 103 Tân Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Chỗ ở hiện tại: Số nhà 103 Tân Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án: KHU PHÚC LỢI DELTA.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng khu phúc lợi để điều trị bệnh tật cho người nghèo, nạn nhân chiến tranh, người tàn tật; cấp cứu kịp thời cho các trường hợp tai nạn giao thông, tai nạn lao động; chăm sóc sau điều trị, dịch vụ phục hồi sức đẹp, thẩm mỹ; đào tạo nâng cao chuyên môn công tác khám chữa bệnh cho cán bộ ngành y tế; ứng dụng mạng lưới công nghệ thông tin điều trị từ xa; đảm bảo nhu cầu nhà ở và chăm sóc cho con em của cán bộ, công nhân viên Công ty..

- Quy mô, công suất của dự án: Đầu tư xây dựng khu Bệnh viện Đa khoa sinh thái 450 giường (gồm: 01 tòa nhà chính, 09 tầng; 01 nhà khoa truyền nhiễm, 02 tầng; 01 nhà khoa giải phẫu, 02 tầng; 01 khu nhà ở chuyên gia, 06 tầng; 01 nhà khoa chống nhiễm khuẩn, 01 tầng; 01 nhà khoa dinh dưỡng, 02 tầng; 01 nhà hội trường, 03 tầng; 01 nhà để xe); khu nhà tập thể cho 1.260 người và khu Trường Mầm non 15 lớp học, khu nhà dịch vụ và các công trình phụ trợ.

Điều 3. Địa điểm và diện tích đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 59.340 m²

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 1.800 tỷ đồng.

Nguồn vốn: - Vốn tự có: 180 tỷ đồng (10%);

- Vốn vay: 1.620 tỷ đồng (90%).

Điều 5. Thời hạn hoạt động: 50 năm, từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến:

- Khởi công xây dựng: Tháng 6/2012;

- Thời gian đưa vào hoạt động: Dự kiến tháng 6/2016.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án:

- Dự án đầu tư Khu phúc lợi Delta của Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư quy định tại điểm 36, Mục VI, phần B, phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số: 108/2006/NĐ - CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ, đồng thời là đối tượng được hưởng các chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường theo Nghị định số: 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số: 4294/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hoá. Vì vậy, nếu đi vào hoạt động và thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký thì dự án đầu tư Khu phúc lợi Delta của Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta được hưởng các ưu đãi như sau:

+ Về thuế nhập khẩu, xuất khẩu: Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá để tạo tài sản cố định theo quy định tại Điều 12, Chương 3, Nghị định số

87/2010/NĐ-CP ngày 13/08/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

+ Về tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khu phức lợi Delta tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá (theo điểm 4, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ - CP ngày 03/12/2004 và điểm C, Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ - CP ngày 30/5/2008 của chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường).

+ Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Đối với Bệnh viện đa khoa sinh thái Delta và Trường mầm non Delta được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động; được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 5 năm tiếp theo kể từ ngày có thu nhập chịu thuế quy định tại Điều 8, Nghị định 69/2008/NĐ - CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của chính phủ; đối với Nhà ở tập thể cho cán bộ, công nhân viên, được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động, được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế, và giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 9 năm tiếp theo, Quy định tại điều 5 Quyết Định số 66/2009/QĐ - TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Được miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (theo quy định tại điểm 1, Điều 10, Thông tư 153/2011/TT - BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp).

+ Chính sách ưu đãi về tín dụng: được vay vốn tín dụng đầu tư hoặc hỗ trợ sau đầu tư theo quy định về tín dụng đầu tư của nhà nước (Điều 9, Nghị định 69/2008/NĐ - CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ);

+ Về Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế: Người lao động được thực hiện chế độ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế theo quy định hiện hành của nhà nước;

+ Các ưu đãi khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Bệnh viện đa khoa sinh thái Delta chỉ được tiến hành hoạt động khám chữa bệnh sau khi có Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề y tư nhân của Bộ trưởng Bộ Y tế cấp;

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 bản gốc, nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận đầu tư được sao gửi đến: Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đình Thọ