

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần giao cho UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện tái định cư dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn và giao đất cho Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá để bù vào diện tích đất bố trí tái định cư dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết Lô đất dự trữ phát triển Khu đô thị mới Đông Sơn, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn (nay là phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá; Công văn số 14155/UBND-CN ngày 08/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bố trí quỹ đất tái định cư để thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 14/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 387,2 m<sup>2</sup> đất ở của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 và giao diện tích 912 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 387,2 m<sup>2</sup> đất ở thu hồi

của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần nêu trên và 524,8 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thành phố Thanh Hoá bồi thường giải phóng mặt bằng) tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá cho UBND thành phố Thanh Hoá để thực hiện tái định cư tại chỗ cho các hộ phải giải phóng mặt bằng dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các lô đất A17, A18, A19, A20, A21, A22, A25, A26 theo Tổng mặt bằng quy hoạch dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/01/2019.

2. Giao 936 m<sup>2</sup> đất tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá đã được UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần để bù vào diện tích đất ở đã bố trí tái định cư tại chỗ dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các lô đất H8, H9, G40, G41, G42, G43, G45, D3, D4, D5, D6, D43 theo Mặt bằng khu tái định cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá được UBND thành phố Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 26/5/2015 và các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 857/TLBĐ, số 858/TLBĐ, số 859/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2018.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Tính từ ngày ký Quyết định này đến ngày 09/5/2068 (ngày hết thời hạn theo Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở giao cho UBND thành phố Thanh Hoá bố trí tái định cư và diện tích đất giao cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật hiện hành, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần sau khi Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện việc tái định cư tại chỗ cho các hộ dân trên diện tích đất được giao tại điểm 1 Tờ trình này; tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án Khu nhà ở tại khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn; UBND phường Nam Ngạn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần: Bàn giao diện tích đất bị thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND thành phố Thanh Hoá; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

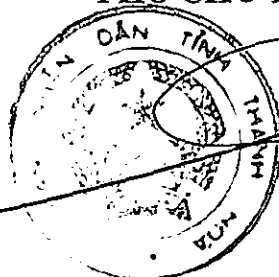
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường An Hoạch, UBND phường Nam Ngạn, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**