

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 410/TTr-SCT ngày 11/4/2024 về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tư Sy, huyện Nga Sơn; điều chỉnh tại các Quyết định: số 2274/QĐ-UBND ngày 28/6/2022, số 2157/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh như sau:

- Từ Quý I/2023 đến Quý III/2024: Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt thiết kế PCCC, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng.

- Từ Quý III/2024 đến Quý III/2025: Khởi công, thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật xây dựng cụm công nghiệp và kết hợp kêu gọi thu hút các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp (chỉ được đưa các dự án sản xuất kinh doanh đi vào hoạt động khi hoàn thành đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp).

+ Quý IV/2025 đưa dự án đi vào hoạt động.

Lý do: Dự án gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng đối với 01 ngôi mộ cổ và 20,4m<sup>2</sup> đất ở đã xây nhà ở kiên cố thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án. Để đảm bảo tiến độ dự án, chủ đầu tư phải thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 để điều chỉnh phạm vi ranh giới cụm công nghiệp, đưa 02 khu vực trên ra khỏi phạm vi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và đến hết Quý III/2024, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng cho dự án, Quyết định này và Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 có hiệu lực là do nguyên nhân khách quan, không

thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (do phải điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để điều chỉnh phạm vi ranh giới cụm công nghiệp, đưa 02 khu vực mộ cỏ và đất ở ra khỏi phạm vi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết Quý III/2024, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng cho dự án) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định: số 4370/QĐ-UBND ngày 14/10/2020, số 2274/QĐ-UBND ngày 28/6/2022, số 2157/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T04.).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**