

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất, giao đất (đợt 1) để Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện tại phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 22/10/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Quảng Vinh quản lý giao UBND huyện Quảng Xương tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp của Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số: 1436/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất, giao đất (đợt 1) để Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện (địa chỉ trụ sở chính: Số 15A phố Nhật Chiêu, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện tại phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn; cụ thể như sau:

1. Diện tích đất cho thuê để sử dụng vào mục đích Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện là 22.540 m²; trong đó: Đất khách sạn, nhà nghỉ biệt thự, nhà nghỉ gia đình, nhà lễ tân là 2.812 m²; đất cây xanh, mặt nước, thể thao, giao thông nội bộ 19.728 m².

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

2. Diện tích đất giao không thu tiền sử dụng đất (đất giao thông đối ngoại) để Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện quản lý, đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch và dự án được duyệt là 3.824 m². Thời hạn giao đất đến tháng 12/2020 (thời gian đầu tư theo Quyết định đầu tư số 0806/QĐ-ĐT ngày 08/6/2018 của Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện); sau khi hoàn thành, Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện bàn giao cho UBND phường Quảng Vinh quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, diện tích, cơ cấu sử dụng đất thực hiện dự án tại khoản 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 834/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 26/11/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện. Tổ chức bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Vinh: Cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục thực hiện và hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích đất còn lại để Công ty hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy hoạch và của dự án được duyệt.

5. Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất. Hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật xây dựng trước khi đầu tư xây dựng công trình. Chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về môi trường. Bàn giao diện tích đất đường giao thông đối ngoại tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Quảng Vinh quản lý sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch chi tiết và dự án đã được phê duyệt. Chuẩn bị đủ kinh phí và phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đất dự án còn lại để được giao đất, cho thuê đất đầu tư đảm bảo tiến độ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Vinh, Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền