

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn tại buổi kiểm tra thực địa giải phóng mặt bằng một số dự án hạ tầng, đường giao thông tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

Ngày 25/6/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn đã đi kiểm tra thực địa giải phóng mặt bằng một số dự án: Đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn, thuộc tuyến đường từ QL1A đi Cảng Nghi Sơn; Tuyến giao thông trục chính phía tây và hạ tầng Khu công nghiệp số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn. Cùng đi có đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (Ban Nghi Sơn), Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN (Ban QLDA Khu vực), Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Tĩnh Gia và Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung.

Sau khi đi kiểm tra thực địa, nghe báo cáo của Ban Nghi Sơn, Ban QLDA khu vực về tình hình triển khai thi công, nghe UBND huyện Tĩnh Gia báo cáo tình hình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB); ý kiến tham gia của các sở, ngành và nhà đầu tư hạ tầng KCN số 3 (Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn kết luận như sau:

UBND tỉnh đã thường xuyên kiểm tra công tác GPMB và có nhiều thông báo kết luận để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc và đề tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan trong tỉnh. Tuy nhiên, đến nay công tác GPMB vẫn chậm, ảnh hưởng tới tiến độ thi công, giải ngân vốn và hoàn ứng của các dự án. Để thực hiện tốt công tác GPMB, yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia xây dựng kế hoạch cụ thể và chủ trì cùng các chủ đầu tư kiểm điểm và đôn đốc tiến độ thực hiện; đồng thời, làm rõ nguyên nhân, lý do chậm tiến độ GPMB các dự án trên tại các Thông báo kết luận của Thường trực UBND tỉnh, tiến độ cụ thể các dự án như sau:

#### **1. Dự án Đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn, thuộc tuyến đường từ QL1A đi Cảng Nghi Sơn:**

- Từ Km0+00 đến Km0+800, đối với 5 hộ dân chưa được bố trí tái định cư: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện các thủ tục để giao đất tái định cư cho các hộ, phục vụ bàn giao mặt bằng dự án trước ngày 30/7/2018.

- Từ Km3+150 - Km3+200, (khu vực ao sen), đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Sỹ, Nguyễn Văn Linh vướng mắc trong việc xác định nguồn gốc đất và đề nghị được bồi thường hàng cây: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia kiểm tra, chỉ đạo UBND xã giải quyết dứt điểm và bàn giao mặt bằng trước 30/7/2018.

- Đoạn Km3+549 – Km3+858, đối với 19 hộ đất lâm nghiệp (các hộ đề nghị được bồi thường là đất thổ cư): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo, khẩn trương làm rõ nguồn gốc đất, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, vận động các hộ dân nhận tiền, phấn đấu bàn giao mặt bằng trước 30/7/2018.

- Đoạn Km 4+240 đến Km 4+460, thuộc khu vực đất ông Lê Xuân Giáp, hộ gia đình không thống nhất cho đơn vị thi công do chưa được phê duyệt bồi thường: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia làm rõ nguyên nhân chậm phê duyệt phương án bồi thường hộ ông Lê Xuân Giáp và khẩn trương giải quyết các vướng mắc, phấn đấu bàn giao mặt bằng trước ngày 30/7/2018.

- Đoạn từ Km 4+460 - Km4+852, vướng mắc liên quan đến bà Trần Thị Nhung và 4 người con: yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia khẩn trương phê duyệt phương án đền bù trước ngày 15/7/2018; thực hiện chi trả và bàn giao mặt bằng trước ngày 30/7/2018.

- Đoạn từ Km6+186 - Km6+859, liên quan đến 4 hộ: Dương Thị Châm, Cao Thị Hà, Nguyễn Văn Thọ và Nguyễn Hữu Tuyền: yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết dứt điểm, nếu các hộ không bàn giao mặt bằng thì lập phương án cưỡng chế theo quy định, gửi Công an tỉnh, Sở Tư pháp thẩm định trước ngày 30/7/2018.

- Đoạn từ Km7+080 - Km7+379 (1/2 mặt cắt phía trái tuyến): liên quan đến mặt bằng nhà máy Bê tông Sakurai: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu, hướng dẫn UBND Tĩnh Gia thực hiện bồi thường GPMB theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 6633/UBND-THKH ngày 11/6/2018.

- Đối với đường điện 35Kv: Giao UBND huyện Tĩnh Gia tập trung chỉ đạo di chuyển đường điện, khẩn trương hoàn thiện các công việc tại hiện trường, thủ tục đấu nối với tuyến mới để tháo dỡ đường điện cũ và bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công trước ngày 15/7/2018.

## **2. Dự án Tuyến giao thông trục chính phía Tây:**

### **2.1. Đối với tuyến N2:**

- Liên quan đến 07 hộ tại nút giao với đường N3 và QL1A (thôn Khoa Trường, xã Tùng Lâm): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia khẩn trương phê duyệt các phương án đền bù, chi trả đền bù, vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công trước ngày 30/7/2018.

- Đối với các hộ di chuyển đến khu TĐC Trúc Lâm cần phải có chỗ ở tạm trong thời gian xây dựng nhà ở: Giao Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia nghiên cứu, bố trí chỗ ở tạm cho các hộ dân; hoàn thành trước ngày 15/7/2018.

### **2.2. Đối với tuyến N3:**

- Đoạn Km2+844 - Km3+453 qua khu đầm (thôn Khoa Trường, xã Tùng Lâm) hộ ông Đậu Văn Huân: Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng khu đầm nêu trên; phối hợp với

UBND huyện Tĩnh Gia để thực hiện các thủ tục thu hồi, bồi thường khu đầm, bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công trước ngày 30/7/2018.

- Đoạn đất nông nghiệp qua xã Tân Trường (Km0+00-Km0+650 và Km4+336-Km4+700): Giao UBND huyện Tĩnh Gia bàn giao cho nhà thầu thi công trước ngày 15/7/2018.

- Đoạn đất nông nghiệp qua xã Tùng Lâm (để thi công mương thoát nước): Giao UBND huyện Tĩnh Gia hoàn thành phê duyệt đền bù trước ngày 15/7/2018 và bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công trước ngày 25/7/2018.

- Đối với 23 hộ dân dọc Quốc lộ 1A (xã Tân Trường) đã được phê duyệt một phần vật kiến trúc và đất: Giao UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt phương án và công bố công khai và tổ chức thu hồi đất, để bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công trước ngày 30/9/2018.

- Đối với việc di chuyển các tuyến điện 35Kv, 10Kv, 0,4Kv ảnh hưởng đến việc xây dựng các tuyến giao thông trục chính và hạ tầng khu công nghiệp số 3: Giao Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung, Điện lực tỉnh Thanh Hóa có giải pháp di chuyển phục vụ thi công tuyến trục chính và hạ tầng Khu công nghiệp số 3, báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/7/2018.

- Thống nhất chủ trương thu hồi đất xen kẹt giữa tuyến đường Nghi Sơn – Bãi Trành và tuyến N3, kinh phí thực hiện lấy từ nguồn dự phòng của dự án Tuyến giao thông trục chính phía Tây Khu kinh tế Nghi Sơn. Giao UBND huyện Tĩnh Gia khẩn trương thực hiện công tác chi trả, bồi thường GPMB khu đất xen kẹt trên, hoàn thành trước ngày 30/7/2018.

**3. Dự án hạ tầng KCN số 3:** Đến nay đã quá thời hạn được giãn tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án. Yêu cầu Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung có văn bản báo cáo UBND tỉnh kế hoạch triển khai thực hiện dự án trước ngày 15/7/2018; đồng thời xây dựng phương án cụ thể, chi tiết về giải phóng mặt bằng, thống nhất với UBND huyện Tĩnh Gia để triển khai trước ngày 30/7/2018.

**4. Dự án đầu tư xây dựng thêm một đơn nguyên cầu vượt nút giao giữa QL1 và đường Nghi Sơn - Bãi Trành, tỉnh Thanh Hóa:**

- UBND huyện Tĩnh Gia phối hợp với Sở Giao thông Vận tải (đơn vị được ủy thác thực hiện công tác GPMB) để xác định phạm vi đất đã GPMB dự án đường ngang nối cảng Nghi Sơn với đường Hồ Chí Minh; chủ động rà soát, đối chiếu phạm vi đã GPMB nêu trên với dự án đầu tư xây dựng thêm một đơn nguyên cầu vượt nút giao giữa QL1 và đường Nghi Sơn - Bãi Trành để thực hiện các thủ tục cần thiết, phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng trước ngày 25/7/2018.

- Yêu cầu Sở Giao thông Vận tải chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tĩnh Gia, có giải pháp để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai thi công thực hiện dự án.

5. Đề nghị đồng chí Bí thư Huyện ủy Tỉnh Gia thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo, huy động cả hệ thống chính trị cấp huyện, cấp xã vào cuộc, vận động, tuyên truyền các hộ dân về chủ trương chính sách, pháp luật của Nhà nước về giải phóng mặt bằng.

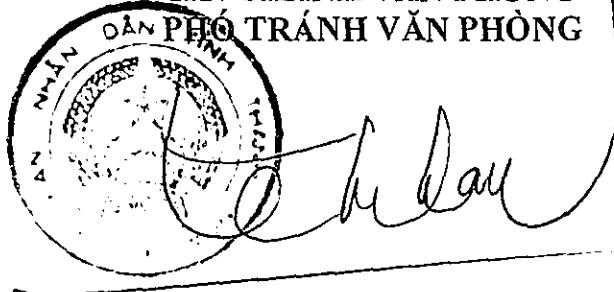
Chủ tịch UBND huyện Tỉnh Gia tập trung quyết liệt trong chỉ đạo, hàng tuần giao ban, kiểm điểm về công tác GPMB trong Thường trực UBND huyện; đảm bảo thực hiện nội dung tại các Thông báo kết luận của Thường trực UBND tỉnh một cách nghiêm túc, hiệu quả; chỉ đạo và phối hợp với các đơn vị liên quan có biện pháp, giải pháp vào cuộc tích cực để đảm bảo tiến độ cam kết GPMB với các nhà đầu tư, đáp ứng nhu cầu về mặt bằng cho các dự án trọng điểm trong thời gian tới.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Tuấn Anh để các ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nghi Sơn; Ban QLDA khu vực;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: GTVT, XD, TNMT, Tư pháp;
- Đồng chí Bí thư Huyện ủy Tỉnh Gia;
- UBND huyện Tỉnh Gia;
- PCVP UBND tỉnh Trần Huy Chân;
- Điện lực tỉnh Thanh Hóa;
- Cty CP XD TĐ Miền Trung;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ TRÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân