

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2988~~ /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 4 năm 2014

V/v giải quyết một số nội dung vướng mắc trong GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua huyện Tĩnh Gia.

HÓA TỐC

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Tĩnh Gia.

Căn cứ Thông báo số 266/TB-VPCP ngày 24/7/2013 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Ủy ban an toàn giao thông quốc gia tại Hội nghị triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo an toàn giao thông Dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Thanh Hóa – Cần Thơ và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

Căn cứ Công điện số 06-CD/TU ngày 26/3/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, hoàn thành GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua huyện Tĩnh Gia.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1261/STNMT-CSĐĐ ngày 15/4/2014 (kèm theo Biên bản liên ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, và UBND huyện Tĩnh Gia ngày 14/4/2014) về việc giải quyết một số vướng mắc trong GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua huyện Tĩnh Gia.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Hồi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý về chủ trương theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1261/STNMT-CSĐĐ ngày 15/4/2014, cụ thể như sau:

1. Tại xã Xuân Lâm:

1.1. Đối với 04 hộ gia đình có diện tích đất ngoài mốc: Hộ ông Bùi Viết Công, hộ ông Phạm Khắc Bình, hộ ông Nguyễn Duy Nhất, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc (đã được ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng có 1 phần trên đất hành lang lưu không, một phần ngoài chỉ giới hành lang) lớn hơn 40 m² nhưng sau khi trừ diện tích đất hành lang lưu không theo Nghị định 203 diện tích còn lại nhỏ hơn 40 m², đề nghị được thu hồi ngoài mốc để bố trí tái định cư:

Giao UBND huyện Tĩnh Gia kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân để xem xét thu hồi đất ngoài mốc và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

1.2. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Ngọc là gia đình theo tiêu chí TĐC có diện tích thu hồi nơi đi $93,5\text{m}^2$, gia đình đang có tang mới (chồng), trong nhà có 2 bàn thờ (bàn thờ gia tiên và bàn thờ chồng): Giao UBND huyện Tĩnh Gia bố trí cho gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc 01 suất tái định cư với diện tích 100m^2 đất và phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

1.3. Đối với 02 hộ gia đình: Ông Phạm Tiến Sỹ và ông Hoàng Văn Truyền:

Giao UBND huyện Tĩnh Gia rà soát quỹ đất tái định cư trên địa bàn, nếu còn quỹ đất tái định cư thì bố trí mỗi hộ 01 suất đất ở tái định cư, hạn mức 100m^2 , các hộ phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Tại xã TrúC Lâm:

2.1. Đối với hộ ông Lê Văn Quang có diện tích đất ngoài mốc 42m^2 nhưng hình thể thửa đất là hình thang không thể bố trí thực hiện hộ lùì: Giao UBND huyện Tĩnh Gia kiểm tra cụ thể diện tích, kích thước cạnh tối thiểu của thửa đất, nếu thửa đất không đủ khả năng sử dụng thì lập hồ sơ thu hồi đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

2.2. Đối với hộ ông Nguyễn Văn Lâm, xã TrúC Lâm, huyện Tĩnh Gia là hộ đang kinh doanh, bị thu hồi $301,7\text{m}^2$ đất ($217,8\text{m}^2$ thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, $83,9\text{m}^2$ đất ngoài mốc), không còn nơi để tiếp tục kinh doanh:

Giao UBND huyện Tĩnh Gia rà soát quỹ đất tái định cư trên địa bàn, cho hộ gia đình được mua 01 suất đất ở để tiếp tục duy trì kinh doanh, hạn mức 100m^2 và phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Tại xã Trường Lâm:

3.1. Đối với 2 hộ gia đình: Bà Phạm Thị Oanh, thôn Ninh Sơn và ông Nguyễn Văn Nam, thôn Ninh Sơn, đã có Quyết định thu hồi đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, xây dựng nhà ở trên đất trước ngày 15/10/1993:

- Đối với gia đình bà Phạm Thị Oanh: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND xã Trường Lâm xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; căn cứ hồ sơ sử dụng đất của hộ gia đình được UBND xã xác định, UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện hỗ trợ đối với phần diện tích đất thu hồi nằm trên hành lang an toàn giao thông đã có nhà ở trước năm 1993; đồng thời thu hồi phần diện tích đất còn lại không đủ điều kiện để làm nhà ở. Nếu hộ gia đình không còn chỗ ở nào khác và có nhu cầu vào khu tái định cư, thì UBND huyện Tĩnh Gia bố trí tái định cư, hộ gia đình phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với hộ ông Nguyễn Văn Nam: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND xã xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và xác định diện tích diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng. Đối với phần diện tích ngoài hành lang an toàn giao thông, UBND huyện xem xét thu hồi, bồi thường theo hiện trạng sử dụng đất.

3.2. Đối với 5 hộ gia đình: ông Cao Văn Thức, ông Nguyễn Văn Ứng, ông Mai Văn Bình, ông Lê Trương Hoàn, thôn Ninh Sơn, đã có Quyết định thu hồi đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, gia đình xây dựng nhà ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND xã xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; căn cứ hồ sơ sử dụng đất của các hộ được UBND xã xác định, UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện hỗ trợ đối với phần diện tích đất thu hồi nằm trên hành lang an toàn giao thông đã có nhà ở sau năm 1993; đồng thời thu hồi phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để làm nhà ở và hỗ trợ mỗi hộ gia đình 100 m² theo giá đất ở. Nếu hộ gia đình không còn chỗ ở nào khác và có nhu cầu vào khu tái định cư thì UBND huyện bố trí tái định cư, hộ gia đình phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3.3. Đối với 2 hộ gia đình: Ông: Hồ Xuân Dụ, ông: Hồ Xuân Điệp, thôn Ninh Sơn, có nhà ở trên đất thu hồi nằm trong hành lang lưu không Quốc lộ 1A, có nguồn gốc là đất xây dựng cơ bản (đất chợ Trường Lâm):

Giao UBND huyện Tĩnh Gia lập hồ sơ thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu theo quy định tại Quyết định số 1700/2008/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh; đồng thời bố trí tái định cư, diện tích 80 m², các hộ phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3.4. Giao UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi diện tích đất ngoài mốc đối với các hộ dân có diện tích nhỏ hơn 60m² (khu vực nông thôn miền núi) và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3.5. UBND huyện Tĩnh Gia có trách nhiệm quản lý đối với diện tích đất ngoài mốc theo quy hoạch, khi Nhà nước sử dụng không được bồi thường, hỗ trợ về đất và vật kiến trúc (nếu có).

4. Đối với các hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp trên hành lang lưu không, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980, khi thực hiện giao đất theo Nghị định 64 của Chính phủ chính quyền địa phương không đưa vào phương án giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân, nhưng các hộ vẫn sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp vào mục đích sản xuất nông nghiệp:

Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND cấp xã rà soát xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp; nếu sử dụng trước ngày 18/12/1980 nhưng không đưa vào phương án giao đất ổn định

lâu dài theo Nghị định 64/NĐ-CP, khi nhà nước thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Đối với đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia về việc áp dụng chính sách hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định 4366/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 của UBND tỉnh Thanh hóa:

Giao Sở Tư pháp Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn vốn của Dự án nâng cấp mở rộng quốc lộ 1A đoạn qua Khu kinh tế Nghi Sơn.

7. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tư pháp, Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để báo cáo);
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Công an tỉnh;
 - TTr Huyện ủy, HĐND huyện Tĩnh Gia;
 - PCVP Mai Nhữ Thắng;
 - Lưu: VT, KTTC, CN.
- GPMB 14-067

TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Mai Nhữ Thắng