

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 8110 /UBND-CN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 7 năm 2018

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn.

Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn có Công văn số 54/2018/QH-APSG3 ngày 30/5/2018 về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3516/SXD-QH ngày 29/6/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương để Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Quy mô, diện tích khu đất lập quy hoạch khoảng 25,8 ha, có vị trí, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp khu cây xanh cảnh quan sông Nỏ Hén;
- Phía Nam giáp khu đất quy hoạch công cộng CC-01, hành chính HC-02, quảng trường, dự trữ DT-10;
- Phía Đông giáp cây xanh cách ly cụm công nghiệp, khu dân cư quy hoạch mới PT17-18, giáo dục GD-04;
- Phía Tây giáp khu dân cư quy hoạch mới PT9-PT12, dự trữ DT-05.

2. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký văn bản này, Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn phải hoàn thành việc khảo sát, lập quy hoạch, trình duyệt theo quy định; quá thời hạn nêu trên, văn bản này không còn giá trị pháp lý. Kinh phí lập quy hoạch do Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn chịu trách nhiệm chi trả và không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào.

3. Sở Xây dựng, UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn thực hiện đảm bảo tiến độ yêu cầu. Sau khi quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về tài chính, đất đai khác sẽ được xem xét, thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, VHTTDL;
 - Lưu: VT, CN.
- H7(2018).CT QH KDC do thi Nua.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



The image shows a circular official seal of the People's Committee of Triệu Sơn District. The seal contains the text 'HUYỆN TRIỆU SƠN' and 'ỦY BAN NHÂN DÂN'. A handwritten signature in black ink is written over the seal. Two horizontal lines extend from the right side of the signature, indicating the signature line.

Lê Anh Tuấn