

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu kinh doanh hải sản Diêm Phố tại xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1602/SKHĐT-KTĐN ngày 06 tháng 4 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu kinh doanh hải sản Diêm Phố với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu kinh doanh hải sản Diêm Phố.
2. Chủ đầu tư: Hộ kinh doanh Bùi Văn Duân (Địa chỉ tại xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh các mặt hàng hải sản, mắm và nước mắm đáp ứng nhu cầu người dân; góp phần tạo việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.
5. Địa điểm: Tại xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành cao 02 tầng (diện tích khoảng 83m<sup>2</sup>), khu tập kết và giới thiệu sản phẩm mắm và nước mắm (khoảng 1.200m<sup>2</sup>), xưởng đá lạnh (khoảng 300m<sup>2</sup>), nhà kho và đóng sản phẩm (khoảng 300m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ (khoảng 16m<sup>2</sup>), nhà để xe (khoảng 60m<sup>2</sup>), nhà nghỉ công nhân (khoảng 75m<sup>2</sup>), khu vệ sinh (khoảng 14m<sup>2</sup>) và các công trình phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.000 m<sup>2</sup> (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 164, 163, 162, 161, 160, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (cách tường cửa hàng xăng dầu 10m);

+ Phía Tây giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa;

+ Phía Nam giáp nương thủy lợi.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 8.286 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có 2.000 triệu đồng (chiếm 24%) và vốn vay huy động hợp pháp khác 6.286 triệu đồng (chiếm 76%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 7 năm 2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 2 năm 2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu hộ kinh doanh Bùi Văn Duân ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc cập nhật dự án trên vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hậu Lộc, trình duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn hộ kinh doanh Bùi Văn Duân lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

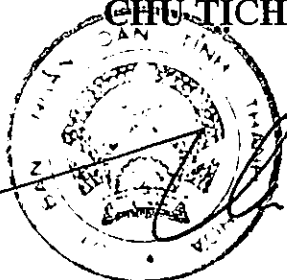
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu hộ kinh doanh Bùi Văn Duân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Hộ kinh doanh Bùi Văn Duân sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, hộ kinh doanh Bùi Văn Duân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.  
(9849.SonHa)

**CHỦ TỊCH**  


**Nguyễn Đình Xứng**