

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà hàng, khách sạn tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1462/TTr-STNMT ngày 30/11/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy chuyển mục đích sử dụng 9.515,4m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ).

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy thuê 9.550 m<sup>2</sup> đất tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành (bao gồm: 9.515,4m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích tại

Khoản 1, Điều này và 34,6m<sup>2</sup> đất năng lượng đã được UBND huyện Thạch Thành thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án xây dựng dự án Nhà hàng, khách sạn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01/TĐĐC tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/6/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng và các đơn vị có liên quan và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

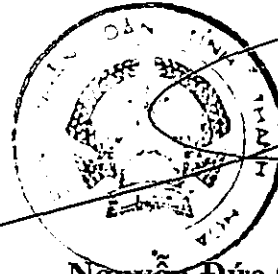
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng; Công ty TNHH Xây dựng Dững Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC271.12.18)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**