

Số: 2537/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 7 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Hợp Tiến quản lý; giao cho UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xưởng cơ khí sửa chữa và mua bán ô tô, máy nông nghiệp tại xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 744/TTr-STNMT ngày 25/6/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.461,0 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất chuyên trồng lúa 1.475,8 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản 13,8 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác 688,8 m<sup>2</sup>; đất giao thông 149,2 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 133,4 m<sup>2</sup>) do UBND xã Hợp Tiến quản lý; giao cho UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư thực hiện dự án Xưởng cơ khí sửa chữa và mua bán ô tô, máy nông nghiệp tại xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 16/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 28/3/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Triệu Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Triệu Sơn gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi hộ kinh doanh cá thể Hà Đăng Đình để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Hộ kinh doanh cá thể Hà Đăng Đình chuẩn bị kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Triệu Sơn chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư; nộp hồ sơ thuê đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

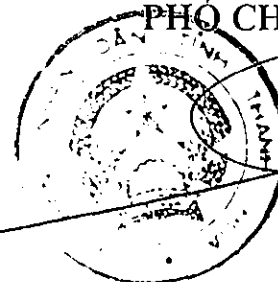
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Tiến; hộ kinh doanh cá thể Hà Đăng Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC140.6.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền