

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa để bù diện tích đất ở do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới ven sông Hạc, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1090/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 2.805,6 m² đất tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á để bù diện tích đất ở do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới ven Sông Hạc, thành phố Thanh Hóa (khu đất thuộc Lô số 2 Khu đô thị Bắc cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 675/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/9/2017.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 06/10/2060; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

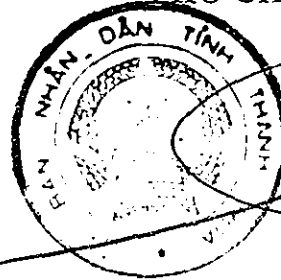
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền