

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *127* /QĐ-UBND

*Thanh Hoá, ngày 09 tháng 01 năm 2019*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân thuê đất tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 04/01/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Thu hồi 470,1 m<sup>2</sup> (gồm: 310 m<sup>2</sup> đất của Doanh nghiệp tư nhân Đông Thành được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB889795 ngày 05/5/2005 và 160,1 m<sup>2</sup> đất do UBND thị trấn Nông Công quản lý) tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công và cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Đối với diện tích 137 m<sup>2</sup> đất ở chuyển mục đích sang sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu được tiếp tục sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

3. Thời hạn sử dụng đất của dự án: Đến tháng 9/2023.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 776/TLBD, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/11/2018.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

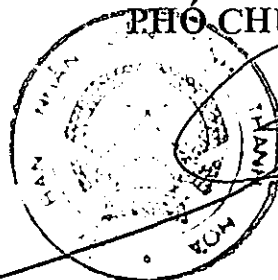
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống; Công ty cổ phần thương mại Trường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC08.01.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**