

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 4 năm 2018

## GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 110 /GPQH

### 1. Cấp cho chủ đầu tư: Chùa Đồng Lễ.

- Địa chỉ: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người đại diện: Thích Thanh Chính. Chức vụ: Trụ trì.

### 2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Mở rộng Chùa Đồng Lễ tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi ranh giới khu đất:

- + Phía Tây giáp đường Đồng Lễ;
- + Phía Đông giáp đường hiện trạng;
- + Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp đường hiện trạng;

- Diện tích khoảng 2.600,0 m<sup>2</sup> (diện tích mở rộng khoảng 1.600 m<sup>2</sup>).

- Nội dung đầu tư: Chùa chính diện tích 188,03 m<sup>2</sup>; Nhà thờ Tổ, nhà Từ âm diện tích 185,26 m<sup>2</sup>; Nhà khách, nhà giảng diện tích 118,3 m<sup>2</sup>; Tháp xá lợi diện tích 52,61 m<sup>2</sup>; Gác chuông diện tích 25 m<sup>2</sup>; Nhà Mẫu diện tích 51,78 m<sup>2</sup>; Nhà dải vũ diện tích 107,48 m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh diện tích 20,97 m<sup>2</sup> và các hạng mục công trình phụ trợ (có sơ bộ tổng mặt bằng xây dựng gửi kèm theo).

- Cơ cấu sử dụng đất:

- + Diện tích khu đất xây dựng khoảng: 2.600,0 m<sup>2</sup>;
- + Mật độ xây dựng khoảng: 40 %;
- + Tầng cao công trình: 1 đến 2 tầng.

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi các hạng mục công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt đồng thời tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Quy hoạch tổng mặt bằng phải đảm bảo hình thức kiến trúc phù hợp với cảnh quan tổng thể khu vực. Phân khu chức năng phải tính đến các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy khu vực. Bố trí cây xanh, cảnh quan phải đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực. Tổ chức hợp lý luồng xe vào, ra công trình và mối liên hệ với các tuyến đường xung quanh đảm bảo an toàn giao thông; bố trí, tổ chức nơi trông giữ xe cho khách hàng.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H27(2018).GPQH chua Dong Le.doc

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Tuấn**